

Ú Z E M N Í P L Á N K A R L Í N

ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Příloha č. 6

Obsah

ÚVOD.....	3
C.1 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	3
C.2 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C.3 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
C.4 – Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	12
C.5 – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	12
C.6 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	21
C.7 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	23

ÚVOD

(1) Ve schváleném zadání ÚP Karlín byla na základě uplatněného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, čj. JMK 173117/2016 ze dne 25.11.2016 stanovena podmínka, že nedílnou součástí návrhu Územního plánu Karlín bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu životního prostředí. Na základě výše uvedeného pořizovatel uplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení na URÚ“).

(2) Vyhodnocení na URÚ je požadováno zpracovat v rozsahu přílohy č. 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v částech A až F vyhlášky. Vyhodnocení je zpracováno jako součást Odůvodnění územního plánu Karlín, část „C“, příloha č. 6.

(3) Řešené území: Územní plán Karlín (dále jen ÚP) řeší celé území obce Karlín v rozsahu katastrálního území Karlín na Moravě.

(4) Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti navrženého opatření mající vliv na daný jev, nabývají následujících hodnot:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • významný nepříznivý vliv: | - 4 až - 6 |
| • nepříznivý vliv: | - 2 až - 3 |
| • nevýznamný až nulový vliv: | 0 až 1 |
| • příznivý vliv: | 2 až 3 |

Velikost vlivu:

- | | |
|-----------------------------|----|
| • významný nepříznivý vliv | -2 |
| • nepříznivý vliv | -1 |
| • nevýznamný až nulový vliv | 0 |
| • příznivý vliv | 1 |

Váha vlivu:

- | | |
|--|---|
| • navržené opatření jev zásadně ovlivní | 3 |
| • navržené opatření jev výrazně ovlivní | 2 |
| • navržené opatření jev ovlivní částečně | 1 |
| • navržené opatření jev ovlivní jen okrajově | 0 |

Koeficient významnosti = velikost vlivu x váha vlivu

C.1 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

(1) Viz samostatná příloha dokumentace označená „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karlín na životní prostředí“ zpracované podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Zpracovatel: Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle §19 zák.č.100/2001Sb.
č. osvědčení 2442/ENV/ 08

(2) Z vyhodnocení vyplývá:

„pozitivní vlivy návrhu územního plánu převažují nad souběžnými nepříznivými důsledky. Požadavky na úpravu ÚP Karlín nejsou stanoveny.“

C.2 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

(1) Viz samostatná příloha označená „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Karlín na soustavu Natura 2000“ dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zpracovatel: RNDr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace dle §45i zákona č. 114/92 Sb.,
č. osvědčení 101346/ENV/09-3093/630/09

(2) Z vyhodnocení vyplývá:

„návrh územního plánu Karlín nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.“

C.3 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

(1) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hodonín byly aktualizovány naposledy v r. 2016 (4. aktualizace).

(2) Souhrnné tabulkové přehledy zjištěných jevů jsou strukturované dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. Ke každému sledovanému jevu je v tabulce uveden komentář, popisující vztah příslušného jevu k území obce Karlín a jeho uplatnění v ÚP Karlín.

č. jevu	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k ÚP Karlín	vliv ÚP Karlín		
			velikost	váha	celkem
1	Zastavěné území	Vymezeno ke dni 1.9.2018 na podkladu katastrálního mapy digitální (právní stav 3/20018) v souladu s §58 stavebního zákona.	0	0	0
1a	Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	Územní plán vymezuje: - zastavitelné plochy č. 1-8, 10-14, 36, 38 - plochy změn v krajině č. 9, 15-35, 37 Plochy přestavby nejsou vymezeny.	1	2	2
2	Zařízení výroby	Nově se vymezuje plocha drobné výroby č. 36 v rozsahu 0,23 ha.	1	1	1
3	Zařízení občanského vybavení	Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány jako plochy s rozdílným způsobem využití: OV – plochy veřejné vybavenosti OS – plochy pro tělovýchovu a sport OH – plochy pro veřejné pohřebiště a související služby Nově se vymezují plochy: O – plochy občanského vybavení OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem Občanské vybavení je dále přípustná činnost v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) ÚP vymezuje plochy: č. 5, 6 pro potřeby motokrosového klubu v rozsahu 0,19 ha č. 7 pro krajinnotvorné opatření v rozsahu 0,18 ha č. 8 pro rozšíření hřbitova v rozsahu 0,04 ha	1	2	2
3a	Veřejná prostranství	Stávající plochy veřejného prostranství jsou stabilizovány jako plochy s rozdílným způsobem využití: P* – plochy veřejných prostranství Veřejné prostranství je dále přípustná činnost v plochách RX, SO.3, O, VO, OS, OH.	0	0	0
4a	Brownfieldy	V řešeném území se nevyskytuje. Jako plocha brownfield je v grafické části dokumentace	0	1	0

		symbolem označena budova býv. školy.																	
5a	Památková rezervace, památková zóna vč. ochranného pásma	Na území obce není vyhlášeno.	0	0	0														
8a	Nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka vč. ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0														
10	Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0														
11	Urbanistické a krajinné hodnoty	Jako urbanistické hodnoty jsou v ÚP považovány: - urbanistická struktura sídla vč. veřejného prostranství Jsou stanoveny požadavky na jejich ochranu: - je požadována zvýšená kvalita veřejných prostranství a architektura staveb - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou	1	2	2														
11a	Struktura a výška zástavby	V ÚAP pro území obce není vymezeno. V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového využití.	1	2	2														
13a	Architektonicky cenná stavba, soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	Památky místního významu vymezené jako součást ploch s rozdílným způsobem využití. Popsáno a vyznačeno v grafické části: <table><tr><th>parc. č.</th><th>označení</th></tr><tr><td>1</td><td>kaple sv. Karla Boromejského z r. 1882</td></tr><tr><td>3/23</td><td>památník padlým</td></tr><tr><td>1511</td><td>boží muka</td></tr><tr><td>91</td><td>kříž s kamenným podstavcem z r. 1892</td></tr><tr><td>1158</td><td>železný kříž s kamenným podstavcem</td></tr><tr><td>1527</td><td>kamenný kříž</td></tr></table> Nově vymezen soubor staveb pro vinné sklepy (plocha č. 38) jako urbanisticky významný vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.	parc. č.	označení	1	kaple sv. Karla Boromejského z r. 1882	3/23	památník padlým	1511	boží muka	91	kříž s kamenným podstavcem z r. 1892	1158	železný kříž s kamenným podstavcem	1527	kamenný kříž	1	2	0
parc. č.	označení																		
1	kaple sv. Karla Boromejského z r. 1882																		
3/23	památník padlým																		
1511	boží muka																		
91	kříž s kamenným podstavcem z r. 1892																		
1158	železný kříž s kamenným podstavcem																		
1527	kamenný kříž																		
16	Územní s archeologickými nálezy	Vymezeno jako součást ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP respektuje.	1	0	0														
17a	Krajinný ráz	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0														
21	Územní systém ekologické stability	ÚP zpřesňuje řešení lokálního ÚSES. Lokální ÚSES je vymezen v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (Plán společných zařízení). ÚP vymezuje: LBC Dušnice – funkční biocentrum LBC Louky – funkční biocentrum LBC Zápověď – funkční biocentrum LBK 1 – funkční biokoridor, chybějící část k doplnění plochy č. 15 LBK 2 – funkční biokoridor, chybějící část k doplnění plochy č. 23, 34, 35 LBK 3 – funkční biokoridor, chybějící část k doplnění plochy č. 33 LBK 4 – funkční biokoridor LBK 5 – funkční biokoridor, chybějící část k doplnění plochy č. 30, 32	1	2	2														
22a	Významný krajinný prvek	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0														
24	Přechodně chráněná plocha	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0														
25a	Velkoplošně zvláště chráněná území, jejich zóny	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0														

	a ochranná pásma				
27a	Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
30	Přírodní parky	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
33	Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
33	Biosférická rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
34	NATURA 2000 - EVL	V území se nachází lokalita Zápověď u Karlína (CZ 0622219), která je UP respektována. Lokalita s rozlohou 1,76 ha se nachází na západním okraji zastavěného území a zahrnuje stanoviště suchých trávníků. Předmětem ochrany je výskyt hadince nachového. Lokalita je vymezena jako součást biocentra Zápověď.	1	2	2
35	NATURA 2000 – Ptačí oblast	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
35a	Smluvně chráněná území	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
36	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
36a	Mokřady dle Ramsarské úmluvy	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
36b	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
37a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	V řešeném území v nivě Karlínského potoka se vyskytuje hospodářský les, který je stabilizován jako součást ploch přírodní biocentra Dušnice. K záboru PUPFL dochází v rozsahu 0,13 ha pro realizaci víceúčelové vodní nádrže (plocha č. 15) za účelem zvýšení retence vody v krajině. Nově se v lokalitě erozně ohroženého vymezuje plocha pro zalesnění č. 32, 37 v celkovém rozsahu 4,07 ha. Vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována.	1	3	3
41	BPEJ a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Vymezení BPEJ je zobrazeno v grafické části dokumentace. V území se vyskytují půdy II., III. a V. tř. ochrany. Navržené řešení UP Karlín má dopad na zábory ZPF v rozsahu 10,18 ha. V UP je vyhodnocen zábor ZPF pro jednotliv. plochy s rozdílným způsobem využití (SO.3, O, OX, OH, D, VD, T*, TV, Z*, K, L, WT, ZX): - II. tř ochrany – 4,07 ha - III. tř ochrany – 1,85 ha - V. tr. ochrany – 4,26 ha Z celkového rozsahu záborů připadá 80% pro plochy na realizaci přírodně blízkých opatření a 20% na zastavitelné plochy.	-1	2	-2
42a	Plochy vodní a větrné eroze	V ÚAP pro území obce není vymezeno. Území je ohrožené erozí. V UP jsou vymezeny plochy přírodně blízkých opatření v rozsahu 11,41 ha. Další protierozní opatření je přípustná činnost v plochách zemědělských.	1	3	3
43	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Meliorované území jsou zobrazeny v grafické části dokumentace. V UP vymezené zastavitelné plochy č. 5, 6, 9, 10, 14 jsou ve střetu s provedenými melioracemi a jejich využití je podmíněno zachováním funkčnosti melioračních zařízení, tj. provedení odborného odpojení a zachování funkčnosti zbylého systému.	1	2	2

44	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
45	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
46	Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
46a	Povrchové vody využívané ke koupání	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
47	Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	Územím protéká vodní tok Karlínský potok, který je stabilizován v rámci funkční plochy vodní ploch a toky WT.	1	1	1
48a	Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	Vymezena je plocha územní rezervy č. 1 pro vodní nádrž Terežín v rozsahu 7,81 ha.	1	3	3
49	Povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do oblasti povodí Dyje, hydrologické povodí 4-16-01 4-16-01-0650-0-0 Karlínský potok. ÚP je respektováno.	1	0	0
50a	Záplavová území vč. aktivních zón	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
52a	Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
52b	Kritické body a jejich povodí	V ÚAP pro území obce není vymezeno.			
53	Území ohrožená zvláštními povodněmi	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
54a	Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
55	Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
56	Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
57	Dobývací prostory	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0
58	Chráněná ložisková území	Celé řešené je součástí chráněného ložiskového území č. 24650000 Násedlovice (ložisko ropy a zemního plynu). ÚP je respektováno – informace uvedena v textové a grafické části dokumentace.	1	2	2
59	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
60	ložiska nerostných surovin	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
61	poddolovaná území	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik	Sesuvné území je zobrazeno v grafické části dokumentace. ÚP je respektováno – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy ve střetu s územím svahových nestabilit.	1	1	1
63	stará důlní díla	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V ÚAP pro území obce není vymezeno. V grafické části dokumentace ÚP Karlín je symbolem vyznačena zavezená skládka odpadu. Riziko kontaminace je neznámé. V blízkosti skládky nebyly vymežovány	1	1	1

		žádné zastavitelné plochy.			
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
65	oblasti s překročenými imisními limity	Dle UAP se jedná o celé území obce. Zastavitelné plochy řešené UP Karlín jsou v dosahu plynovodu.	0	1	0
65a	hlukové zóny obcí	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0
67	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
68	vodovodní řady a jejich ochranná pásma	Stávající vodovodní síť je respektována. Zastavitelné plochy řešené UP Karlín jsou v dosahu vodovodu. Výstavba a rozšíření vodovodní sítě je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.	0	1	0
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje. Nově se vymezuje plocha č. 14 pro ČOV.	1	3	3
70	kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	Obec má vybudovanou jednotou kanalizaci. Stávající kanalizační síť je respektována. Výstavba a rozšíření kanalizačních stok je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.	0	1	0
71	výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
72	elektrické stanice a jejich ochranná pásma	V území se nachází jedna distribuční stanice el. energie 22/0,4 kV. Je respektováno. Trafostanice je součástí ploch s rozdílným způsobem využití a zobrazeno jako limit ve výkresové části dokumentace. Nově se vymezuje koridor tech. infrastruktury KT č. 03 pro přípojku z linky vedení 22 kV, jejíž součástí je navržená distribuční trafostanice.	1	1	1
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	Stávající distribuční síť el. energie 22 kV je respektována. Vedení je součástí ploch s rozdílným způsobem využití a zobrazeno jako limit ve výkresové části dokumentace. Nově se vymezuje koridor tech. infrastruktury KT č. 03 pro přípojku z linky vedení 22 kV.	1	1	1
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Je respektováno. V území se nachází regulační stanice VTL/STL plynovodu, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury – energetika TE.	1	1	1
75	vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Stávající plynovodní síť je respektována. Zastavitelné plochy řešené UP Karlín jsou v dosahu NTL plynovodu. Nově se vymezuje koridor tech. infrastruktury KT č. 01, 02 pro VTL plynovod v šířce 300 m.	1	1	1
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
80	teplovody a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
82a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	Stávající síť elektronických komunikací je respektována. Výstavba a rozšíření SEK je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.	1	1	1
82b	sdržené liniové sítě	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
83	jaderná zařízení	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0

84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
85	sklárky a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nachází: - silnice II/419, III/41926 - stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury - místní, účelové komunikace – stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. UP je respektováno.	1	1	1
93b	terminály a logistická centra	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy skladování.	0	0	0
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy železniční dopravy.	0	0	0
98	lanové dráhy a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy dopravy.	0	0	0
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy dopravy.	0	0	0
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy dopravy.	0	0	0
102a	letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	V řešeném území se nevyskytuje. UP nejsou navrhovány žádné plochy letecké dopravy.	0	0	0
104	sledované vodní cesty	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
105	hraniční přechody	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	Zastávky hromadné autobusové dopravy jsou respektovány - vymezeny v plochách s rozdílným způsobem využití. Poloha zastávek je zobrazena v grafické části dokumentace. Umístění nových staveb je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.	1	1	1
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	V území je evidována značená cyklostezka Kyjovská, která prochází obcí ve směru sever – jih. Cyklostezka je stabilizována v ploše dopravní infrastruktury.	1	1	1
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
108	vojenské Újezdy a jejich zájmová území	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
109	vymezené zóny havarijního plánování	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
110a	objekty civilní a požární ochrany	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
113a	pohřebiště, krematoria,	Poloha hřbitova je stabilizována v plochách pro veřejná	1	2	2

	válečné hroby a pietní místa	pohřebiště a související služby (OH). Nově se vymezuje plocha pro rozšíření hřbitova č. 8.			
114	jiná ochranná pásma	V řešeném území se nevyskytuje.	0	0	0
116a	plán společných zařízení	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	V ÚAP pro území obce není vymezeno.	0	0	0
118a	vymezení správních územních celků	Řešené území zahrnuje katastrální území Karlín na Moravě. Rozloha území činí 223,71 ha. Hranice řešeného území je zobrazena v grafické části dokumentace.	1	1	1

C.3a - Vyhodnocení vlivů ÚP Karlín na jednotlivé jevy v ÚAP ORP Hodonín pro obec Karlín

(1) Územně analytické podklady představují základní vstupní informace o území. Informace obsažené v ÚAP ORP Hodonín zahrnují limity, hodnoty a záměry. Tyto jevy mohou být návrhem územního plánu nějakým způsobem respektovány, rozvíjeny, negativně ovlivněny, případně nejsou návrhem územního plánu vůbec dotčeny. Přehled jevů ÚAP dotýkajících se řešeného katastrálního území Karlín na Moravě a vyhodnocení vlivů územního plánu na jejich stav a vývoj je uveden níže:

1. Limity využití území:

- památka místního významu
- území s archeologickými nálezy
- ložisko nerostných surovin
- sesuvné území, území geologických rizik
- územní systém ekologické stability
- přírodní památka vč. ochranného pásma
- lesy, vzdálenost 50m od lesa
- investice do půdy
- vodovodní síť, kanalizace, elektřina, plyn vč. ochranných pásem
- komunikační vedení
- silnice II., III. TŘ

2. Hodnoty území:

- NATURA 2000 – EVL Záповед' u Karlína
- ZPF (orná půda, vinice)
- BPEJ (půdy I., II. tř. ochrany ZPF)
- cyklostezka

3. Zjištěné problémy:

- střet zastavěného území s chráněným ložiskovým územím
- střet EVL s motokrosovou dráhou

3. Evidované záměry změny v území:

- splašková kanalizace vč. ČOV

(2) Územní plán reaguje na tyto jevy následujícím způsobem:

ad 1)

• Památky místního významu jsou popsány a identifikovány v textové části výroku jako kulturní hodnoty v území – a jsou stanoveny pokyny na jejich ochranu - viz kap. A/1.2b výroku. Tyto prvky jsou v grafické části dokumentace vymezeny jakou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a popsány symbolem vč. uvedení parc. č. pozemku – viz výkres č. B/II.2

• Území s archeologickými nálezy je vyznačeno v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2. V textové i grafické části dokumentace odůvodnění je uvedena informace, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. ÚP nejsou navržena žádná opatření, tj. ze zákona vyplývá pro každé jednotlivé případy povinnosti. V případě stavební činnosti a

neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který upravuje i následný postup v takovéto situaci.

- Celé řešení území je součástí chráněného ložiskové území č. 24650000 Násedlovice. Informace je uvedena v textové části výroku – kap. A/I.5f. Limit byl vyhodnocen (viz kap. B/I.2b, odst. 6, bod 20) a je vyznačen v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2. ÚP nejsou navržena žádná opatření.
- Existence sesuvného území je vyznačeno v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2. Limit byl vyhodnocen s tím, že nepředstavuje riziko pro zástavbu a není ve střetu s navrhovanými zastavitelnými plochami – viz kap. B/I.2b, odst. 6, bod 25 odůvodnění. Jedná se o svahové nestability přírodní povahy. Ke střetu dochází pouze v případě plochy pro zalesnění č. 37 a vzhledem k předmětu navrhovaného záměru je tedy nekonfliktní.
- Územní systém ekologické stability je řešen v ÚP na základě podkladových koncepcí a zejména schválených pozemkových úprav (Plán společných zařízení). ÚSES je tak stabilizován na parcelní kresbu s tím, že chybějící prvky pro založení jsou vymezeny jako návrhové plochy. Konkrétně se jedná o plochy č. 15, 23, 30, 32, 33, 34, 35 – viz kap. A/I.5b výroku.
- V území je evidována přírodní památka Zápověď u Karlína, která je součástí území NATURA 2000 – EVL (CZ 0622219) s vysokou přírodní hodnotou, přičemž ÚP tuto kvalitu respektuje a chrání. Lokalita je identifikována v textové části výroku jako přírodní hodnota v území a je stanovena pokyn na jeho ochranu - viz kap. A/I.2b výroku. Lokalita je stabilizována a vyznačena v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2. ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy ve střetu s touto hodnotou.
- Lesy, které jsou evidovány v ČÚZK jako PUPFL, jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny jako plocha přírodní, součást lokálního biocentra Dušnice. Limit vzdálenost 50m od okraje les je zobrazen v grafické části dokumentace (výkres č. B/II.2) a vzhledem k poloze navrhovaných záměrů řešených ÚP Karlín není rizikem.
- Investice do půdy představující provedené meliorace jsou zobrazeny ve výkresech B/II.2 a B/II.3. ÚP tento limit v maximální možné míře respektuje. Ke střetu dochází v případě ploch č. 5,6 pro motokros, č. 9 pro hospodářský dvůr, č. 10 pro komunikaci, 14 pro ČOV; využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti melioračních zařízení (požadavek na odborné odpojení od systému).
- ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu (vodovodní síť, kanalizace, elektrika, plyn, komunikační vedení vč. ochranných pásem). Páteřní trasy jsou zobrazeny v grafické části dokumentace a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití – viz výkres č. B/II.2. Jedná se o limit, který je nutný respektovat a případně zohlednit v dalších stupních projektové přípravy staveb. Všechny rozvojové lokality je možné napojit na síť technické a dopravní infrastruktury. Z důvodu zajištění dostatečné dodávky el. energie se vymezuje koridor tech. infrastruktury KT 03 pro krátkou odbočku z linky vedení VN a trafostanici. V grafické části dokumentace (výkres č. A/II.2, B/II.1) je vyznačen koridor KT 01, 02 pro VTL plynovod označený „Moravia – VTL plynovod.“
- ÚP respektuje silnice II., III. třídy, které jsou vymezeny jako součást ploch dopravní infrastruktury – viz výkres č. B/II.2.

ad 2)

- Lokalita Zápověď u Karlína je součástí soustavy NATURA 2000 – EVL. Územní plán respektuje tuto skutečnost. Lokalita je vymezena jako součást lokálního biocentra Zápověď – viz výkres č. B/II.2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karlín na soustavu Natura 2000 je součástí tohoto „Vyhodnocení vlivů územního plánu Karlín na udržitelný rozvoj“ jako samostatné vstupy. Podrobnější vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území dle sledovaných jevů ÚAP z hlediska přírodního pilíře je tedy možno dohledat v posudku.
- ZPF tvoří 83% rozlohy území, přičemž největší podíl připadá na ornou půdu a vinice. Z celkové rozlohy 223,71ha ZPF připadá na půdy I. tř. ochrany ZPF 0,05 % (0,11 ha) a na půdy II. tř. ochrany ZPF 49 % (109,34 ha). V ÚP navržené plochy a záměry na změny v území byly z hlediska záborů na ZPF vyhodnoceny – viz kap. B/I.8a odůvodnění.
- Řešeným územím prochází cyklostezka Kyjovská, která je součástí plochy dopravní infrastruktury. ÚP respektuje evidovanou cyklostezku a její trasu stabilizuje. Z hlediska vlivů na cyklostezku lze očekávat ztraktivnění území jednak navrženými přírodě blízkými opatřeními (zejména plocha č. 15) a plochou pro vyhlídku (č. 1) a tím i posílení rekreační atraktivity území. Samostatné plochy pro cyklostezku se nenavrhují.

ad 3)

- Střet zastavěného území s chráněným ložiskovým územím je zohledněn v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2. Celé řešené území je součástí chráněné ložiskové území Násedlovice (ložisko ropy, zemního plynu). V UP nejsou navrženy žádné opatření.
- Střet EVL Zápověď u Karlína s motokrosovou dráhou je vyhodnocen – viz C.2.

C.4 – Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Nebyly zjištěny jiné významné skutečnosti, které by byly navrženou koncepcí územního plánu ovlivněny

C.5 – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**C.5a – Vyhodnocení přínosu ÚP Karlín k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1**

(1) Návrh UP Karlín je vyhodnocen z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 – podrobněji viz kap. B/II.2b odůvodnění

(2) Pro území obce Karlín vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 požadavky na vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury. Jedná se o:

- **koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“** - v UP Karlín vymezen koridor technické infrastruktury KT č. 01, 02

- **plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod** – v UP Karlín vymezeno jako plocha územní rezervy WT č. 1

(3) Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly naplněny následujícím způsobem:

požadavek	komentář ke vztahu k ÚP Karlín	vliv ÚP Karlín		
		velikost	váha	celkem
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území , včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky . Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Stávající hodnoty přítomné v území jsou identifikovány a jsou stanoveny základní požadavky na jejich ochranu – viz kap. A/I.2b textové části výroku. Stanovená urbanistická koncepce zohledňuje jedinečnost sídelní struktury a kulturní krajiny - A/I.3a textové části výroku. Změny v území jsou navrženy tak, že je sledován rozvoj přírodních a civilizačních hodnot v území – viz A/I.3b, A/I.5a textové části výroku; výkres č. A/II.2 Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledňují všechny zjištěné skutečnosti mající dopad na sledované jevy (urbanistická struktura, prostorové a funkční uspořádání, vizuální projev, hygienické požadavky, ochrana přírody a krajiny) – viz kap. A/I.6b textové části výroku. Pro posuzování záměrů na změny v území jsou stanoveny základní podmínky na ochranu krajinného rázu – viz kap. A/I.6c textové části výroku.	1	3	3
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny .	Jsou navrženy opatření na posílení ekologické stability krajiny s cílem rozčlenit velkohospodářsky obdělávané bloky ZPF na menší prostorové jednotky. Byla vymezena kostra ÚSES s přesahem na sousední území.	1	3	3
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel . Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Veřejné prostranství a veřejné budovy jsou místy setkávání a pěstování sociálních vztahů. Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně (park), občanského vybavení jsou stabilizovány.	1	2	2
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Návrh zohledňuje rovněž podkladové koncepce a požadavky obce na rozvoj území, čím je garantován komplexní pohled navrženého řešení – viz kap. B/I.2c, B/I.2d, B/I.3a textové části odůvodnění.	1	2	2
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území , zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Navrženým řešením je zajištěna koordinace územních složek v širším území. Posuzované záměry byly objektivně vyhodnoceny z hlediska vlivu na životní prostředí.	1	2	2
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Lokální podnikatelské aktivity jsou umožněny stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b textové části výroku. Nově se vymezuje plocha drobné výroby v zastavěném území.	1	2	2
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	Obec má ryze venkovský charakter.	1	2	2

Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Převládající funkcí je primární výroba (zemědělská produkce). Rozvoj sídelní struktury je citlivě navržen tak, že doplňuje urbanistickou strukturu v jeho vnitř. části, čímž sceluje zastavěné území – viz výkres č. A/II.2.			
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně , včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Navržené řešení respektuje urbanistickou strukturu tak, že vymezené zastavitelné plochy využívající proluky v zastavěném území a scelují hranici zastavěného území – viz výkres č. A/II.2. V nezastavěném území je posilován zejména rozvoj přírodních hodnot za účelem posílení retence vody v krajině, snížení eroze a umožnění migrační průchodnosti. Veřejná zeleň je prezentována v území především existencí venkovského parku v centrální části návsi. Poloha parku je stabilizována.	1	2	2
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 , mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Řešené území je silně ovlivněné zemědělskou činností, což se negativně projevuje na vodním režimu v krajině a půdní erozi. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci biotechnické zeleně, vodních ploch a protierozních opatření návrhem 11,41ha ploch přírodě blízkých opatření. Dále stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby realizace zejména protierozních opatření byla v území možná bez nutnosti na provedení změn v území. Navržené řešení bylo vyhodnoceno z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska vlivu na životní prostředí – podrobně viz kap. C.1, C.2 ÚSES je stabilizován v souladu s přijatými komplexními pozemkovými úpravami a vymezen na parcelní kresbu. Cílové charakteristiky krajiny jsou vyhodnoceny a navržené změny v území pozitivně ovlivňují krajinný ráz.	1	2	2
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Migrační propustnost krajiny pro organismy je zajištěna vymezením ÚSES – viz výkres č. A/II.2 Průchodnost krajinou pro člověka je zajištěna vymezením ploch dopravní infrastruktury. Účelové komunikace v krajině je možno realizovat bez nutnosti provedení změn v území. Stanovená koncepce sídelního rozvoje zabráňuje srůstání sídel.	1	2	2
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností , s využitím	Zezeň je v UP Karlín chápána jako nedílná součást územního rozvoje. V zastavěném území je veřejná zeleň součástí ploch parků a veřejného prostranství.	1	2	2

její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.	ÚP vymezuje v nezastavěné krajině rozšíření ploch zeleně plošné i liniové v návaznosti na sídlo. Krátkodobá rekreace je podporována vymezením plochy pro vyhlídku nad obcí.			
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Obec není turisticky atraktivní a nepatří k vyhledávaným cílům. Územím prochází značená cyklotrasa, která je stabilizována. Existence areálu pro motokros je UP stabilizována. Vliv na předmět ochrany EVL Zápověď u Karlína byl vyhodnocena – viz kap. C.2.	1	1	1
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Dopravní obsluha obce je v současné době dostatečná a je zajištěna silnicemi II., III. tř. a místními komunikacemi. Technická infrastruktura bude rozšířena v souběhu s rozvojem ploch pro bydlení a občanské vybavení. Z hlediska zásadního je potřeba realizace oddílného systému kanalizace a centrální ČOV pro likvidaci splaškových vod. Fyzická propustnost krajiny je jednak řešena v rovině pro organismy vymezením ploch přírodě blízkých opatření tak v rovině pro člověka sítí účelových komunikací, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.	1	2	2
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)	Navržené změny v území nemají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury, která je zajišťována veřejnou autobusovou dopravou. Plochy dopravní infrastruktury jsou UP Karlín stabilizovány.	1	1	1
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Problematika byla řešena v rámci posouzení vlivu ÚP Karlín na životní prostředí – podrobně viz kap. C.1. Zastavěné území obce je plynofikováno. Zastavitelné plochy je možno napojit na stávající síť technické infrastruktury. Využití ekologických forem získávání energie je přípustné.	1	1	1
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu	V UP stanovené podmínky využití ploch ve volné krajině (K, L, P, Z, Z.1) umožňují realizaci opatření na ochranu přírody a krajiny před ekologickými a přírodními katastrofami – viz kap. A/I.6b textové části výroku.	1	2	2

před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	V UP je zohledněna Studie proveditelnosti přírodně blízkých opatření v Mikroregionu Hovoransko a vymezena plocha pro realizaci vodní nádrže č. 15 za účelem retence vody v krajině. UP je rovněž v souladu se ZUR JMK vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Terezín.			
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	V řešeném území se neuplatňuje.	0	0	0
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Umístění veřejné infrastruktury je možné v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití. Byly prověřeny bilance potřeb s ohledem na stanovený rozvoj zastavěného území a vymezeny stavby veřejné infrastruktury – viz kap. B/I.4 textové části odůvodnění.	1	1	1
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	ÚP je řešen s ohledem na dlouhodobý rozvoj území s tím, že stanovená koncepce udává hlavní směr. Tomu jsou přizpůsobeny požadavky na řešení problémů v území. Jsou řešeny nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. jsou vymezeny veřejná prostranství (včetně veřejné zeleně), plochy občanského vybavení pro umístění veřejné infrastruktury a plochy dopravní a technické infrastruktury.	1	2	2
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Veřejná doprava je zajišťována autobusovou linkou, která je vedena po silnicích II. a III. tř. Dopravní infrastruktura je UP Karlín stabilizována a koncepce dopravní obsluhy území není měněna. Pěší a cyklistická doprava je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Značená cyklotrasa je stabilizována. UP vymezuje plochu pro stezku pro pěší podél Karlínského potoka.	1	1	1

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Obec má vybudovaný systém dodávky pitné vody. Likvidace splaškových vod je nedostatečná. Nově se vymezuje plocha pro centrální ČOV.	1	2	2
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Plochy technické infrastruktury pro energetiku z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny. Umístění takových ploch v krajině je UP Karlín zcela vyloučeno. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (solární, větrná, geotermální) se připouští v rámci ploch SO.3, O, OV, OS, VD jako součást staveb hlavního využití.	1	1	1
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	V řešeném území se neuplatňuje.	0	0	0

(4) Řešené území není součástí žádné z rozvojových oblastí či os vymezených v PÚR ČR.

(5) Řešené území není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

(6) Do území nezasahuje žádná stavba dopravní infrastruktury vymezená v PÚR ČR.

(7) Do území nezasahují plánované stavby technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

(8) Další úkoly pro územní plánování nejsou v PÚR ČR stanoveny.

C.5b – Vyhodnocení přínosu ÚP Karlín k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění

(1) Návrh UP Karlín je vyhodnocen z hlediska souladu s ZUR JMK – podrobněji viz kap. B/I.2c odůvodnění

(2) Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje zahrnující právní stav ke dni 03. 11. 2016 (dále jen „ZUR JMK“) vyplývají pro území obce Karlín následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- **priority územního plánování** – viz vyhodnocení ad 3)
- **koridor TEE21 TS 110/22 kV, Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV** - nemá dopad na řešení UP
- **koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** – vymezen koridor technické infrastruktury KT č. 01, 02
- **plocha územní rezervy RLAPV07 pro akumulaci povrchových vod** – v UP vymezena plocha územní rezervy WT č. 1
- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** – zohledněno návrhem urbanistické koncepce; stanoveny obecné pokyny při posuzování záměrů na změny v území – viz kap. A/I.2b, A/I.3a textové části výroku
- **cílové charakteristiky krajiny** -
- **veřejně prospěšné stavby a opatření** - koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod vymezen

(3) Jednotlivé priority územního plánování ze ZUR JMK byly naplněny následujícím způsobem:

požadavek	komentář ke vztahu k ÚP Karlín	vliv UP Karlín		
		velikost	váha	celkem
(1) <i>Nástroji územního plánování vytvářet územní pod-</i>	UP vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj	1	2	2

<i>mínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.</i>	území vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch a předpoklad pro kvalitní životní prostředí vymezením ploch v nezastavěné krajině.			
(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.	UP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sídelní struktury vymezením ploch pro výstavbu – viz kap. A/1.3b, výkres č. A/II.2	1	2	2
(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje ; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.	Vymezením návrhových ploch přírodě blízkých opatření v krajině je sledováno zvýšení atraktivity území. Je podporována krátkodobá rekreace pro obyvatele vymezením plochy pro vyhlídku.	1	2	2
(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	Nemá konkrétní dopad na řešení.	0	0	0
(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	Navržené řešení zohledňuje skutečnosti zjištěné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, respektuje podkladové koncepce a vyhodnocuje požadavky na rozvoj území, čímž je zajištěn komplexní přístup.	1	2	2
(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.	Stanovená urbanistická koncepce zohledňuje místní podmínky v území. Rozvoj je zastavěného území je extenzivní, zaměřený na využití proluk v území. Důraz je kladen na tvorbu krajiny.			
(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.	Nemá konkrétní dopad na řešení.	0	0	0
(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky	Dopravní obsluha území je zajišťována sítí silnic II. a III. tř., místními a účelovými komunikacemi, které jsou stabilizovány. Cyklodoprava je zastoupena značenou cyklotrasou, která je vedena po silnici III. tř. a místních komunikacích.	1	0	0

oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.				
(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.	Byla posouzena potřeba zásobování energií, pitnou vodou a odkanalizování pro stanovený rozvoj zastavěného území a vymezeny stavby veřejné infrastruktury – viz kap. B/I.4 textové části odůvodnění.	1	2	2
(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny , zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.	Dopravní obsluha území pro dopravu je dostačující a je stabilizována. Je zajištěna migrační průchodnost krajinou pro organismy vymezením ÚSES.	1	2	2
(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.	Stávající občanské vybavení je stabilizováno. Nově se vymezuje plocha pro rozšíření hřbitova a plochy pro motokrosový klub.	1	2	2
(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.	Řešeno vymezením návrhových ploch přírodě blízkých opatření v nezastavěném území a stanovením podmínek jejich využití. Navržené řešení se podílí na zvýšení ekologické stability území.	1	2	2
(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů , aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	Žádná z návrhových ploch nepředstavuje riziko z hlediska vzniku nežádoucích emisí. Imisní zatížení území bylo posouzeno – viz kap. C.1	1	1	1
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje , které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	Bylo vyhodnoceno v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a zohledněno stanovením urbanistické koncepce. Navržené řešení vytváří podmínky na ochranu a rozvoj hodnot identifikovaných v území vč. nově vymezených ploch č. 1, 7, 8, 14, 15, 38.	1	2	2
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny .	ZPF je stabilizován v souladu s právním stavem evidovaným v ČÚZK. Zábory ZPF zohledňují stanovenou urbanistickou koncepci a jsou vyhodnoceny – viz kap. B/I.8a odůvodnění. Ekologická funkce krajiny je podporována vymezením ploch přírodě blízkých opatření a stanovením podmínek s rozdílným způsobem využití – viz výkres č. A/II.2, kap. A/I.6b výroku.	1	3	3
(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských	Jsou vytvořeny podmínky v území pro	1	2	2

<i>funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</i> <i>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</i> <i>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;</i> <i>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;</i> <i>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</i>	umístění ČOV a zajištění dodávky el. energie. Lokální podnikatelské aktivity jsou umožněny stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/1.6b textové části výroku. Nově se vymezuje plocha drobné výroby v zastavěném území. Krátkodobá rekreace je posílena vymezením plochy pro vyhlídku a plochy pro vinné sklepy, čímž je sledována podpora cestovního ruchu (poznávací turistika). Existence značené cyklotrasy a areálu pro motokros je UP stabilizována.			
(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.	Řešené území není součástí žádné ze specifických oblastí kraje. Viz bod 16.	1	2	2
(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	Zajištěno stanovením podmínek s rozdílným způsobem využití (K, L, P, Z, Z.1) umožňující realizaci opatření na ochranu přírody a krajiny před ekologickými a přírodními katastrofami – viz kap. A/1.6b textové části výroku.	1	1	1
(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.	Zajištěno stanovením podmínek s rozdílným způsobem využití. Plochy technické infrastruktury pro energetiku z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny. Umístění takových ploch v krajině je UP Karlín zcela vyloučeno. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (solární, větrná, geotermální) se přípouští v rámci ploch SO.3, O, OV, OS, VD jako součást staveb hlavního využití.	1	1	1
(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.	Vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Terežín. Rozsah plochy bude upřesněn na základě technické studie – viz výkres č. A/II.2	1	3	3
(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochra-	V řešeném území se neuplatňuje.	0	0	0

ny obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obraný státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.				
(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.	Nemá konkrétní dopad na řešení.	0	0	0
(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.	Nemá konkrétní dopad na řešení.	0	0	0

C.6 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

(1) Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- 1 - účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
- 2 - udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti;
- 3 - sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů je provedeno na základě sady indikátorů, které byly použity pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území ve škále +2 až -2, které charakterizují stupeň rizika pro udržitelnost území. Vlastní metodikou autorů dokumentu RURÚ byla posouzena vyváženost pilířů pro všechny obce SO ORP Hodonín.

Přehled získaných bodů pro obec Karlín:

Pilíř	prostředí	hospodářství	soudržnost	celkem
Počet bodů	-1	-2	-2	-5

Vyváženost: velmi špatná

(2) Územní plán Karlín vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování:

C.6a – Vliv na zlepšení podmínek na příznivé životní prostředí

horninové prostředí a geologie	
+	-
• nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v lokalitách nevhodných z hlediska stability podloží	---

vodní režim	
+	-
• je vymezena návrhová plocha pro retenci vody v krajině • je vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Terezín pro akumulaci vod	---

hygiena životního prostředí	
+	-
• hluk z dopravy je hodnocen jako málo významný • zastavitelné plochy jsou napojitelné na plynovod • plochy potenciálních zdrojů znečištění ovzduší nejsou vymezeny • nově vymezena plocha pro centrální ČOV • nově vymezena plocha pro hospodářský (sběrný) dvůr	---

ochrana přírody, krajiny a památek	
+	-
• PP Zápověď, která je součástí soustavy NATURA 2000 je koncepcí dotčena. Vliv na předmět ochrany byl vyhodnocen s tím závěrem, že koncepce nemůže mít negativní vliv předmět ochrany a celistvost EVL – viz kap. C.2 • ÚSES je vymezen v souladu s podkladovými koncepcemi • navržené plošné uspořádání zabraňuje fragmentaci krajiny • jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu	---

zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
+	-
---	• koncepce má dopad na zábory ZPF vyšší třídy bonity – jiné řešení vzhledem k výskytu kvalitní půdy není možné • koncepce má dopad na zábory PUPFL (hospodářský les) v případě vymezení plochy pro vodní nádrž

C.6b – Vliv na zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

veřejná dopravní a technická infrastruktura	
+	-
• v souladu se ZUR JMK vymezen koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod • nově vymezena plocha pro centrální ČOV • nově vymezen koridor technické infrastruktury pro přípojku el. vedení a trafostanici	---

sociodemografické podmínky	
+	-
• vymezena dostatečná kapacita ploch pro bydlení z hlediska stabilizace obyvatelstva • jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství a parku jako místo setkávání	

bydlení	
+	-
jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch	---

rekreace a cestovní ruch	
+	-
- vymezena plocha pro vyhlídku nad obcí s možností napojení na cyklotrasu - vytvoření podmínek v území pro realizaci stezky pro pěší podél Karlínského potoka s napojením na sportoviště - vymezením plochy pro vinné sklepy jsou vytvořeny podmínky v území pro rozvoj cestovního ruchu (poznávací turistika)	---

C.6c – Vliv na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj

hospodářské podmínky	
+	-
- vymezena plocha pro drobnou výrobu - vytvoření podmínek v zastavěném území pro podnikatelské aktivity	---

C.7 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

(1) Z vyhodnocení „Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hodonín“ (dále jen „RURÚ“), aktualizace 2016 byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatněji ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Silné stránky	vliv ÚP Karlín
plynifikace	Všechny zastavitelné plochy, u kterých je předpoklad využití plynu pro vytápění, příp. vaření, jsou napojitelné na distribuční síť. ÚP vytváří podmínky pro rozšíření tech. infrastruktury.

Slabé stránky	vliv ÚP Karlín
poloha obce uprostřed zemědělské krajiny s absencí lesů; nízká hodnota KES	V ÚP Karlín vymezeno 11,41 ha ploch změn v krajině (biotechnická zeleň, zalesnění, vodní plocha, interakční zeleň) v důsledku čehož se navyšuje koeficient ekologické stability. Stanovená urbanistická koncepce a stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dále podporuje vznik přírodně blízkých protierozních opatření v krajině.
špatná dopravní dostupnost do centra ORP	Dopravní obsluha území zůstává zachována. Napojení na nadřazený systém je zajišťováno silnicemi II. a III. tř. a vzhledem k velikosti obce a její poloze ve struktuře osídlení je shledán jako dostatečný.

• nedostatek ploch pro bydlení	Vymezeno je 1,34 ha ploch pro bydlení. Návrhové plochy bydlení zaručují dostatečnou kapacitu pro nové rezidenty, tj. 35 obyvatel v 15 nových bytových jednotkách, což v ideálním případě modelového stavebníka (mladá rodina ekonomicky aktivní) bude znamenat ovlivnění statistických ukazatelů vč. indexu stáří.
• nedostatek ploch pro občanskou vybavenost	Vymezením ploch občanského vybavení (O) se posilují předpoklady v území pro krátkodobou rekreaci. V UP jsou vytvořeny podmínky v území pro rozšíření plochy stávajícího hřbitova a plochy specifické pro krajinné opatření.
• nedostatek ploch pro výrobu	V UP je vymezena plocha pro nerušící výrobu. Rozvoj podnikatelských aktivit je dále umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nepřímo podporují vznik pracovních míst.
• chybějící kanalizace	V UP je vymezena plocha pro centrální ČOV a vytvořeny podmínky v území pro odkanalizování zastavěného území obce.

Příležitosti	vliv ÚP Karlín
• investiční výstavba	Nemá přímý dopad na řešení. UP umožňuje výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.

Hrozby	vliv ÚP Karlín
• stárnutí populace, úbytek dětí	Vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stálého obyvatelstva, čímž se nepřímo podporuje jeho generační výměna.
• výskyt starých ekologických zátěží	Nevyužívaná zavezená skládka situovaná na východním okraji obce je vymezena jakou součástí plochy zemědělské v souladu s právním stavem pozemku. Riziko kontaminace půdy, spodní vody je neznámé. Doporučením je odvezení na třídící linku odpadu, příp. skládku a následná rekultivace lokality.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení vlivů a potřeby ochrany přírody a krajiny. Civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou. Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch dlouhodobě udržitelného rozvoje obce.

Územní plán Karlín jako strategická koncepce pozitivně ovlivňuje všechny pilíře udržitelného rozvoje území a přispívá tak k realizaci cílů:

- bydlení
- veřejná infrastruktura
- podnikání
- přírodě blízká opatření
- cestovní ruch (poznávací turistika)

v jejichž důsledku dojde k zatraktivnění území a nárůstu obyvatelstva. Nárůst ekonomicky aktivního obyvatelstva může znamenat rozšíření podnikatelských aktivit (zejména drobná výroba) a vytvoření pracovních příležitostí.