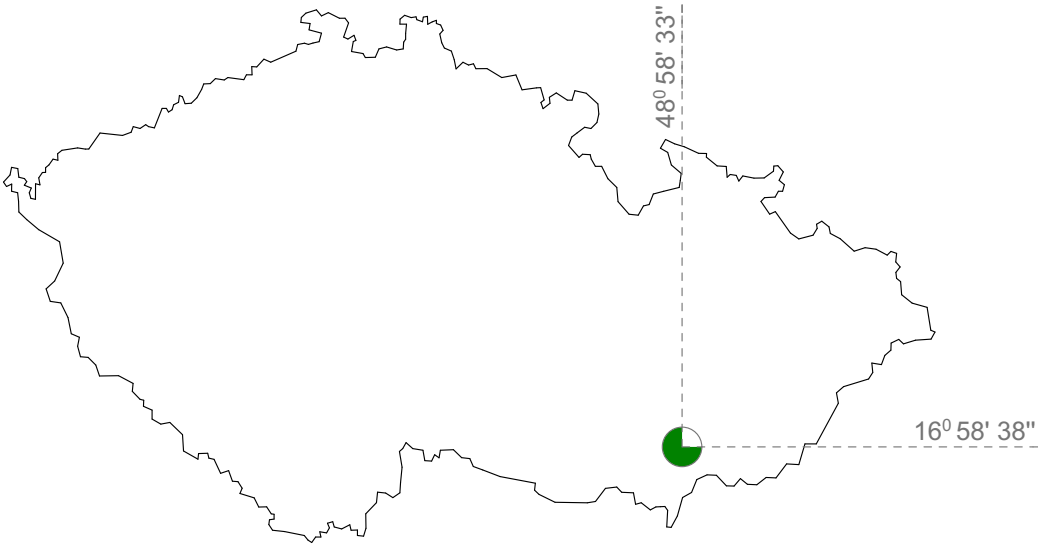






O b s a h

> vstupy

lokalizace

> analýza

historie
krajinný ráz
struktura
funkční využití
limity

> výstup

problémová mapa
koncept územního plánu

Vstupy

Lokalizace	
katastrální území	Karlín na Moravě
kraj	Jihomoravský
hist. země	Morava
plocha	223,7 ha
počet obyv.	232 (r. 2017)
nad. výška	195 m n.m.

Obec Karlín leží v zemědělské krajině Kyjovské pahorkatiny na urbanistické ose Hodonín - Brno. Ze severu je pahorkatina vymezena Žďánickým lesem, z východu pohořím Chříby, z jihu Dolnomoravským úvalem a ze západu Dyjsko - svrateckým úvalem. Obec se rozkládá v nadmořské výšce 200 m n. m. a náleží do správního území města Hodonín. Řešeným územím protéká Karlínský potok. Krajinný obraz místa vytváří harmonicky zvlněný reliéf s přírodní dominantou Světlá (279 m n.m.).

Stav

Sídlo se dle charakteru zástavby typologicky řadí k návesní ulicovce. Hist. půdorys sídla určovala pata svahu na jižním okraji a původní katastrální hranice na severním okraji. Struktura zástavby se formovala dle morfologie terénu podél urbanistické osy, kterou je hlavní přístupová trasa. Nejhodnotnější je jádro v prostoru návsi ctící stavební / uliční čáru, orientaci okapu a výškovou hladinu. Hl. zdrojem obživy byla zemědělská prvovýroba generující pracovní možnosti a potřebu bydlení. Současná organizace nezastavěné části krajiny je přizpůsobena strojovému obdělávání orné půdy. Kulturní krajina je tvořena převážně plochami hospodářsky obdělávané orné půdy nejvyšší bonity a vinohradů, členěné fragmenty plošné a liniové zeleně. Lokality, které byly v minulosti odvodněny za účelem zvýšení výnosnosti, jsou důkazem změny organizace krajiny z travních porostů a luhů na ornou půdu. Krajina je z hlediska ekologické stability náchylná ke změnám. Převládá otevřená krajina s malým zastoupením přírodně blízkých opatření (zalesnění, interakční prvky, vodní plochy). Přičteme-li k tomu sklonitost terénu (lokálně více ne 20%) je výsledkem rovnice půdní eroze. Nejcennější stanoviště z hlediska genofondu je EVL Záповeď, které je ve střetu s motokrosovou dráhou. Pro migraci organismů vymezené prvky ÚSES se nachází na východním okraji a dále v ose Karlínského potoka.

Za uplynulých 20 let došlo k nárůstu obyvatelstva o 9%, což lze připsat zájmem o bydlení na venkově v atraktivním prostředí vinařské oblasti. Z údajů ČSÚ vyplývá, že z celkového počtu 96 bytových jednotek (rodinných domů) 3 slouží k individuální rekreaci a 3 jsou neobydleny z důvodu technického stavu. V území se navíc nachází několik proluk vhodných pro dostavbu. Plochy pro bydlení vymezené v ÚP obce Karlín až na 1 lokalitu jsou stále nevyužity.

Demografie (přirozený úbytek/přírůstek, migrace) v letech 1997 - 2016																				
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	213	218	210	206	209	208	205	203	206	201	194	196	196	212	236	245	234	233	236	232
%	100	102,3	98,6	96,7	98,1	97,7	96,2	95,3	96,7	94,4	91,1	92	92	99,5	111	115	110	109,4	110,8	108,9

Bytová výstavba (počet nově realizovaných bytových jednotek) v letech 1900 - 2011								
🏠	1900-1919	1920-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011
	10	30	11	8	8	8	3	2

Výstup

Půdorysný rozvoj sídla je nutné soustředit podél urbanistické osy a především pro novou výstavby pro bydlení využít kapacity v zastavěném území (stavební proluky). Otázkou zůstává, zda zahustit zástavbu v horní polovině návsi obdobně, jak byla realizována v minulosti. Z hlediska potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v horizontu 10 let a dynamiky vývoje obyvatel je potřeba stanovena na 3,3 ha.

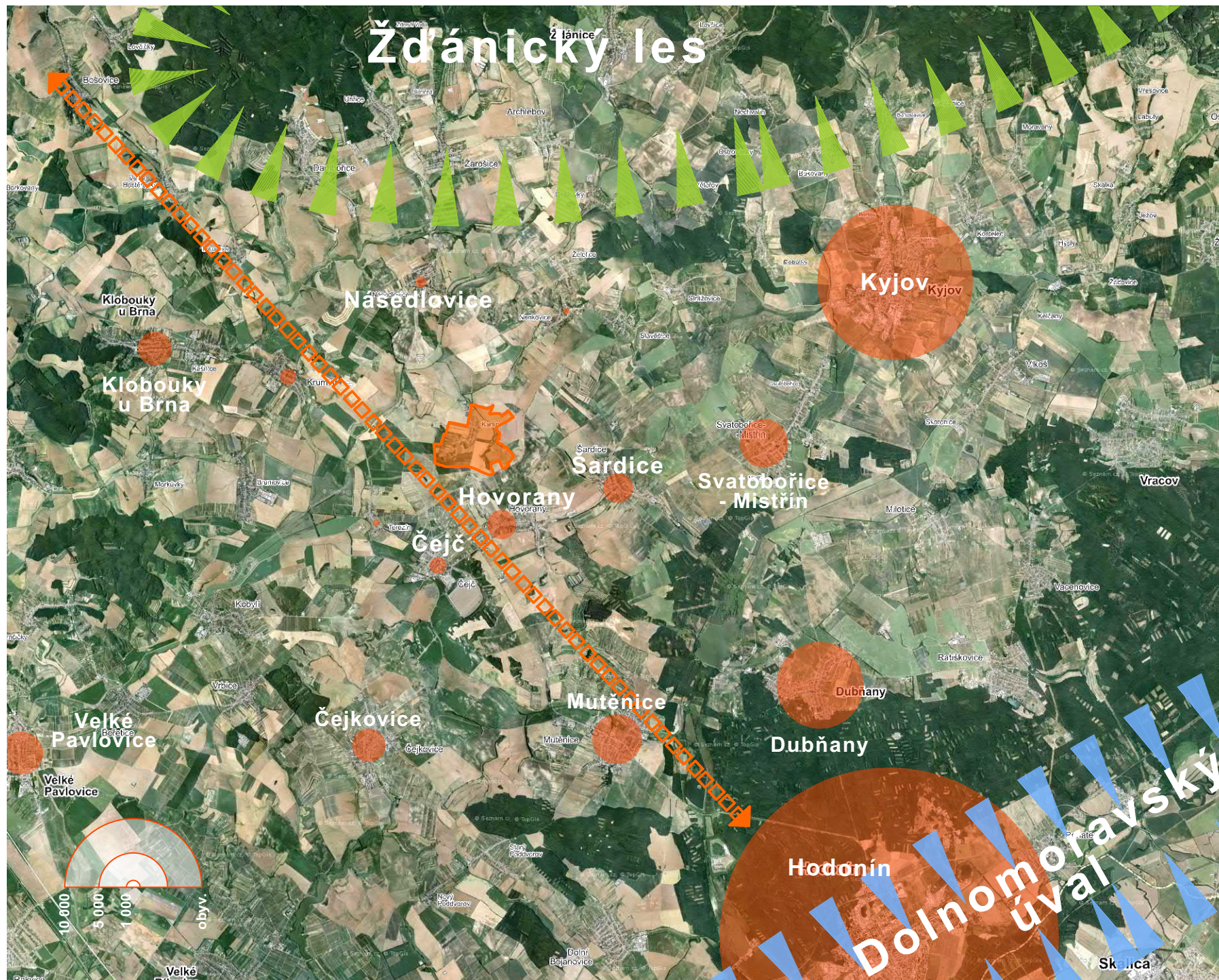
Příležitostí je péče o krajinu a sice především realizace přírodně blízkých opatření (zeleň, vodní plocha) a krajinotvorba (soliterní zeleň, drobná architektura, rozhledna). Řešení zeleně v krajině a veřejném prostoru by mělo být v obecním zájmu - nová výsadba / obnova stromořadí podél cest, realizace prvků ÚSES, výsadba sadů na vnějším prstenci sídla.

- Náměty k řešení:
- nová výstavba - proluky, prostor v horní polovině návsi
 - obecní park - druhový sortiment, úprava veřejného prostranství
 - krajinná a sídelní zeleň - doprovodná liniová zeleň, sady, akcentování místa
 - protierozní opatření - průlehy
 - využití vodní plochy - realizace rybníka či soustava vodních ploch (rekreace, chov ryb)
 - rozhledna
 - křižová cesta v krajině



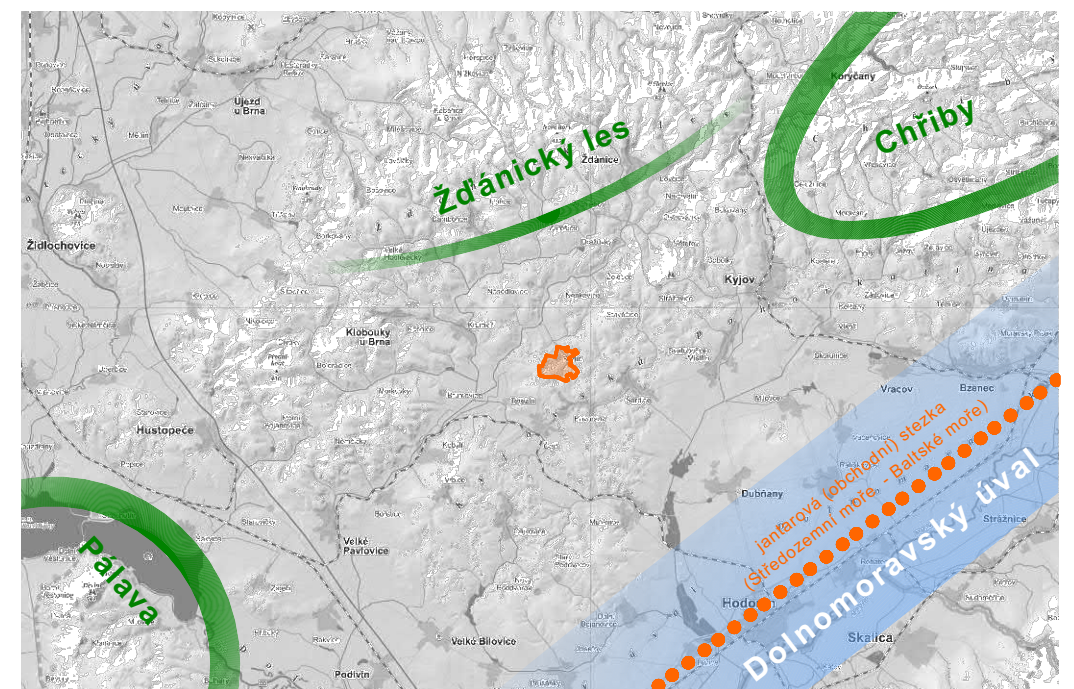
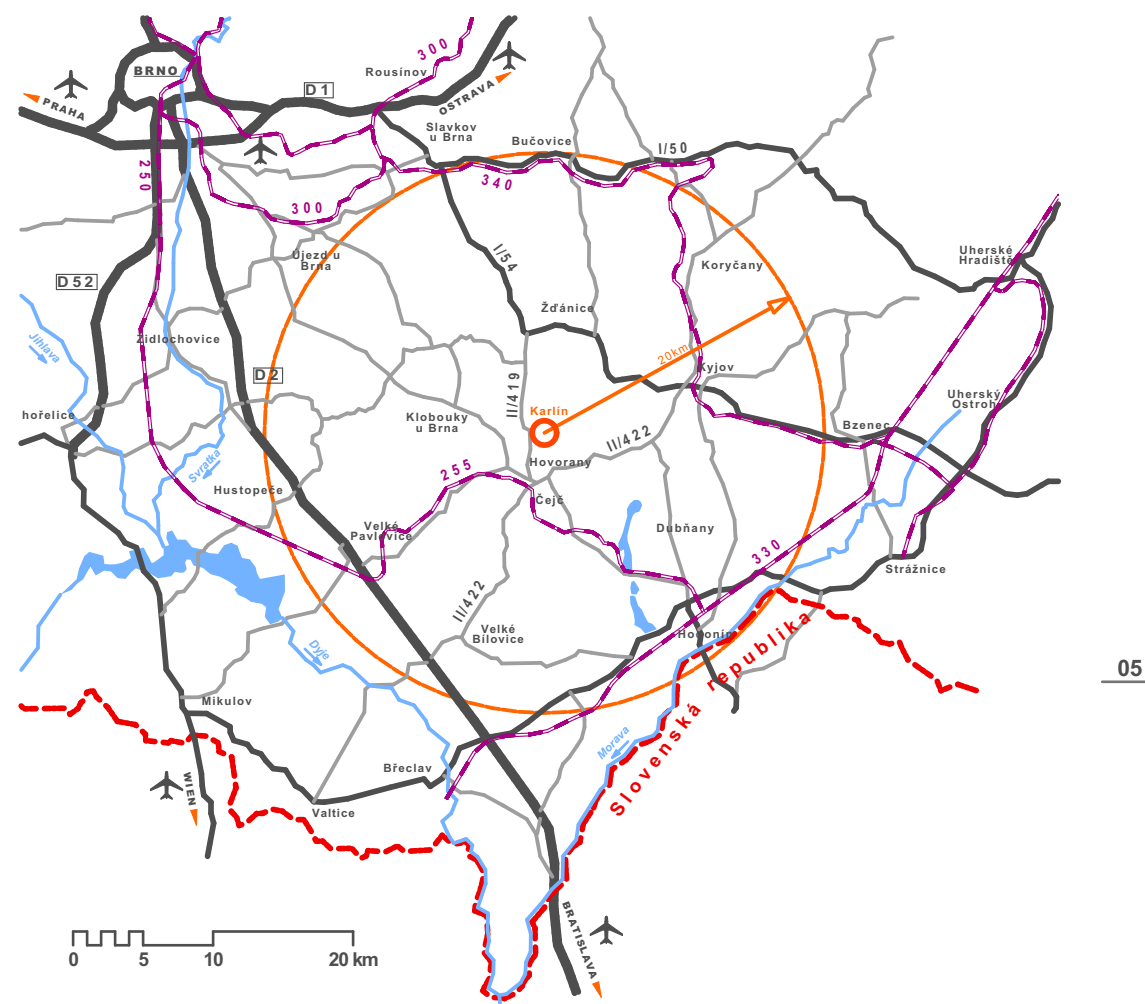
Podklady

- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska:
- © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- > Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
- > mapový podklad DKM, ČÚZK
- > ortofotomapa, 3D foto - MelownMapsTM, © TopGis, s.r.o., www.mapy.cz
- > historické letecké snímka - © Ministerstva obrany ČR
- > ZABAGED ® - výškopis 3D vrstevnice
- > údaje Český statistický úřad
- > fotografie - archiv autora, Ivo Pavlík časopis Beton 6/2010

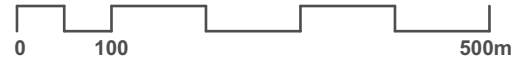


Širší vztahy

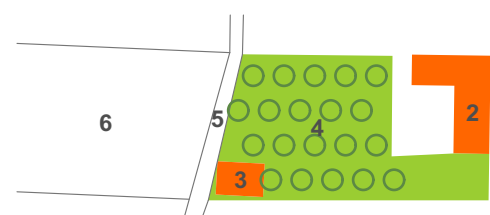
Obec Karlín (okres Hodonín) leží na vnějším okraji Dolnomoravského úvalu v Kyjovské pahorkatině na urbanistické ose Hodonín - Brno. Obec patří do spádové oblasti správního centra Hodonín. Hustota obyvatelstva obce je 1,04 obyv./ha (prům. hustota v Jihomoravském kraji je 1,63). Obcí prochází silnice III/41926 a na nadřazený komunikační systém je napojen silnicí II/419 s dopravní zátěží 1261 vozidel/24hod (sčítací úsek křižovatka se silnicí II/419 č. 6-2570). Karlín leží mimo zájmy železniční, letecké a vodní dopravy. Nejbližší vlakové nádraží osobní přepravy je v Čejce vzdálené 2,5km. Nejbližší veřejné letiště je vzdálené 30km v Brně, Tuřanech. Z hlediska zatřídění řešeného území dle krajinného typu patří Karlín do Čejkovicovo-velkopavlovického a Žďánicko-klobouckého s krajinou zemědělskou, kterou tvoří mozaika bloků orné půdy, remízku a vinic. Znakem je otevřená krajinná scéna, s mírně vlnitým reliéfem, s převládající horizontálou se siluetou sídel s dominantními prvky sakrální architektury.



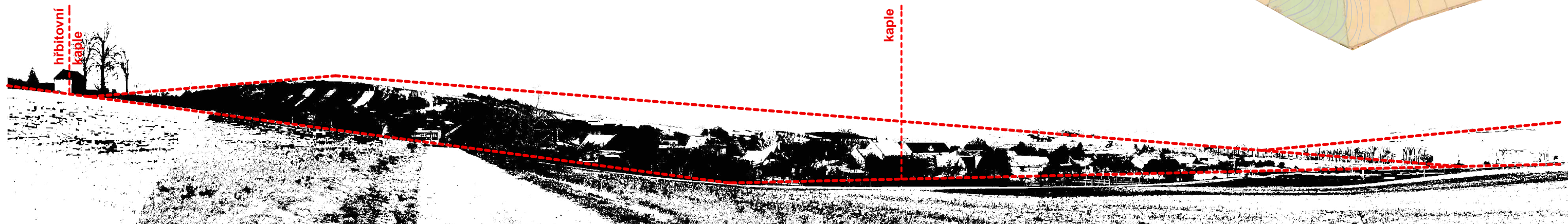
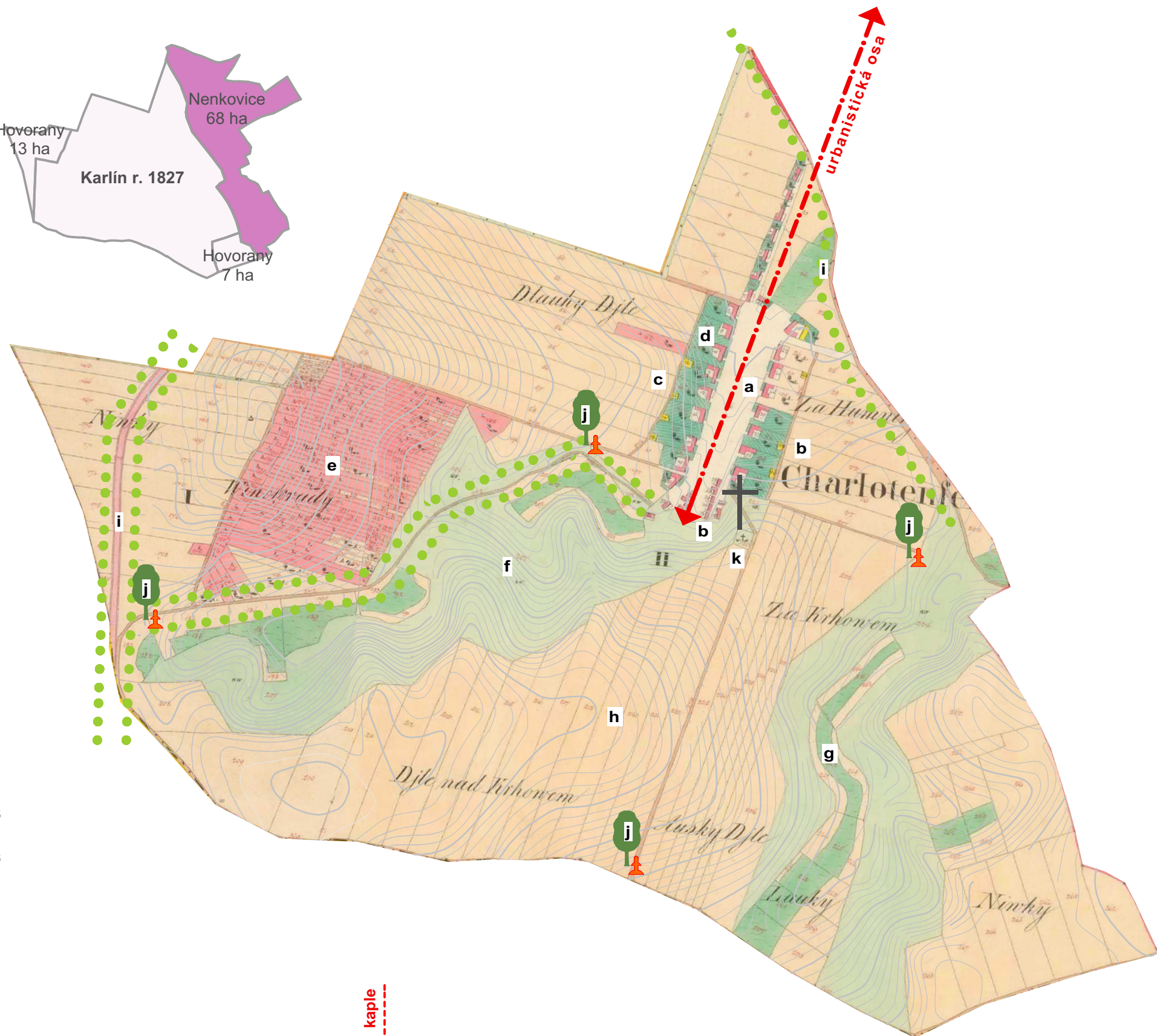
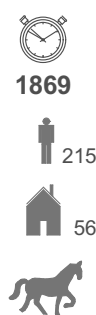
Mapa stabilního katastru z r. 1827

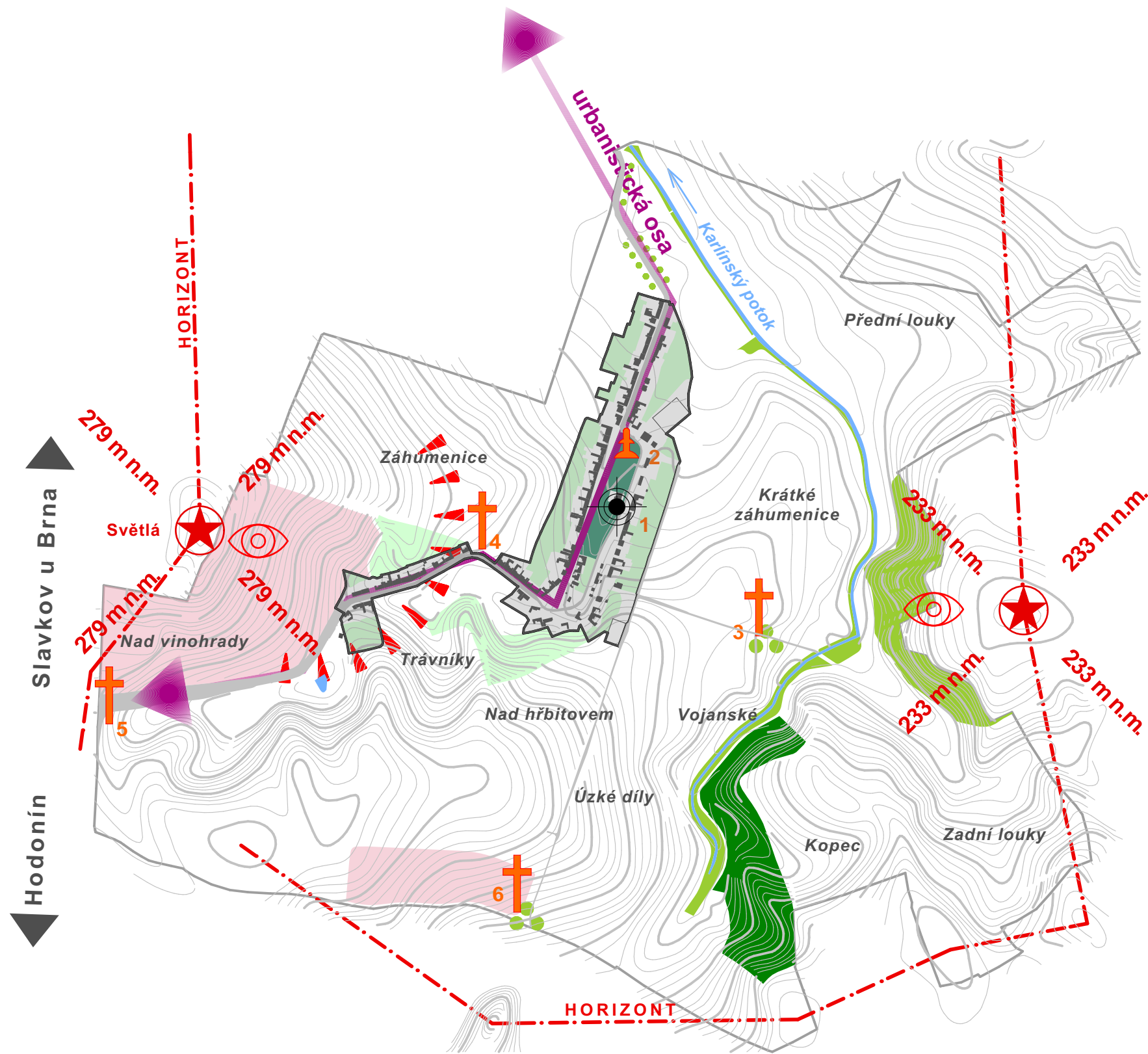


Sídlo bylo založeno v údolní nivě ve větrném stínu. Dle charakteru patří typologicky k návesním ulicovkám (oboustranně obestavěná ulice rozšířená v prostoru návsi). Urbanistická osa sleduje spádnicí terénu logicky v nejprůzračnějším místě z hlediska výškopisu a byla ukončena patou svahu, o čemž svědčí i jednostranné rozšíření zástavby severním směrem. Centrální část (náves) nebyla původně zastavěna. Náves (a) plní společenskou (komunikace) a hospodářskou funkci (obchod). Vinařské sklepy (b) byly logicky umístěny u paty svahu jako optimální výsledek rovnice vzdálenosti od vinic, morfologie terénu a dohledu. Zástavba hospodářských dvorců se staveními ctí jednotnou stavební a uliční čáru a definuje veřejný prostor. Stodoly v zahradách uzavírají zástavbu na jejím vnějším okraji (c) a společně s prstencem sadů (d) se podílejí na siluete sídla v dálkových pohledech. Vlastní parcelace svědčí o lánovém uspořádání plužin navazujících na jednotlivé stavení a táhnoucí se k hranici původního katastrálního území. Každému vlastníku je tak umožněno obhospodařovat stejný díl v rozsahu a kvalitě půdy. Nezastavěná část krajiny tvoří pestrou mozaiku složenou z vinic (e), travních porostů (f), lužních remízků (g), orné půdy (h). Krajina je protkána sítí vozovek a hospodářských cest, z nichž do dnešní doby jsou některé stále využívány. Ty nejvýznamnější byly lemovány stromořadími nejčastěji ovocných stromů (i). Křížení cest, vstupy do sídla byly zvýrazněny zastavením (kříž, boží muka) v kombinaci s kompozicí velkoobjemové zeleně (j). Zajímavostí je umístění hřbitova (k) - jeho pozice jednak zohledňuje hygienické podmínky ale i symboliku. Hřbitov vč. kaple byly akcentovány velkoobjemovými stromy. Poloha hřbitova tak byla viditelná z různých stanovišť. Dnešní východní část katastrálního území v rozsahu 68 ha patřila obci Nenkovice. Naopak jižní okraj v lokalitě Nivky v rozsahu 7 ha a západní okraj nad vinohrady v rozsahu 13 ha byl součástí Karlína (dnes součást k.ú. Hovořany).



- 1 veřejné prostranství (náves)
- 2 bydlení s chlévem (zeměděl. dvorec)
- 3 stodola
- 4 sad
- 5 záhumenní cesta
- 6 pole (záhumenek)





Krajinný ráz

m 1:10 000

0 0,1 0,5 1km

Krajinný ráz je utvářen především morfologií terénu, která podmiňuje míru využití území a generuje ve své podstatě plošné a prostorové uspořádání krajiny. Terén je hlavním tvůrcem zástavby. Karlín se nachází v Kyjovské pahorkatině. Krajina je mírně vlnitá a je schematicky reprezentována horizontálou. Siluetu sídla na jihovýchodní straně významně ovlivňuje hrana vrchoviny, která je kontrastem k horizontále. Další významnou složkou zrakového vnímání kulturní krajiny jsou přírodní prvky a z nich především vodní plochy a zeleň. Nejvíce vizuálně zaujímá pozornost zeleň ve formě plošných (lesy, remízky, sady, vinice, travní porosty) a liniových (stromořadí) prvků, členící krajinu (bloky zemědělských půd) na menší části, příp. velkoobjemových solitérů akcentující místo. Krajina Karlína je přitažlivá.

Sídlo je nutno chápat jako celek (soubor staveb), které je záměrně založeno a jehož tvůrci se snažili vnést do struktury řád a jednotu. K tomu používaly kompoziční nástroje prostorové regulace: stavební / uliční čára, výšková hladina, orientace okapu, pohledová osa. Jednalo se u ustálené vzory, jejichž aplikací bylo docíleno harmonického působení celku. Organizace prostoru je tudíž výsledkem uspořádání všech staveb - jednotlivé stavby vytváří celkový obraz sídla, který je nejvíce patrný z dálkových pohledů. Hl. urbanistická osa je současně pohledovou osou, která je směřována do centrálního prostoru návsi s dominantním postavením kaple. Poloha sídla v krajině je tak zvýrazněna vertikálou věže kaple vyčnívající nad lokální zástavbu. V zástavbě s jednotnou výškovou hladinou prvky nad touto úrovní usnadňují orientaci v prostoru (určují místo, směr) a zvýrazňují obraz sídla v krajině. V krajině jsou dochovalé zastavení (kříže, boží muka), které upozorňují na křížení (dnes zaniklých) cest, hranice katastru či akcentují vstupy do sídla. Mementem péče o krajinu jsou fragmenty liniové zeleně podél cest., které člení krajinu, dávají prostoru měřítko, rytmus a určují směr.



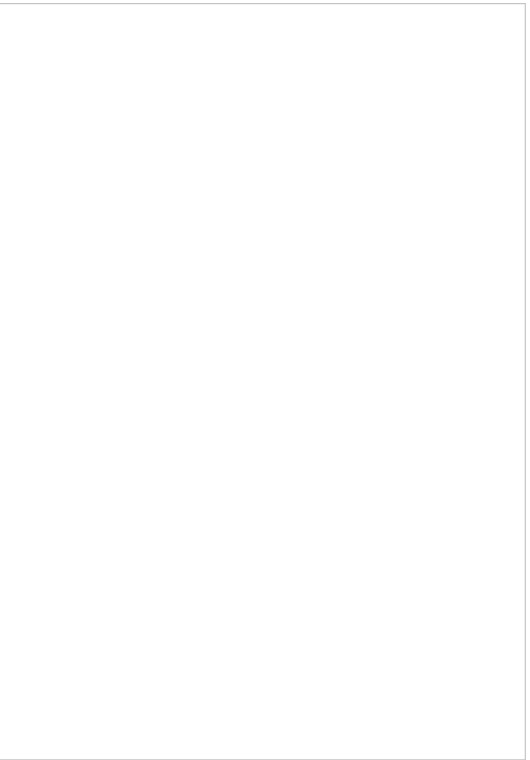
1 - železný kříž s kamenným podstavcem



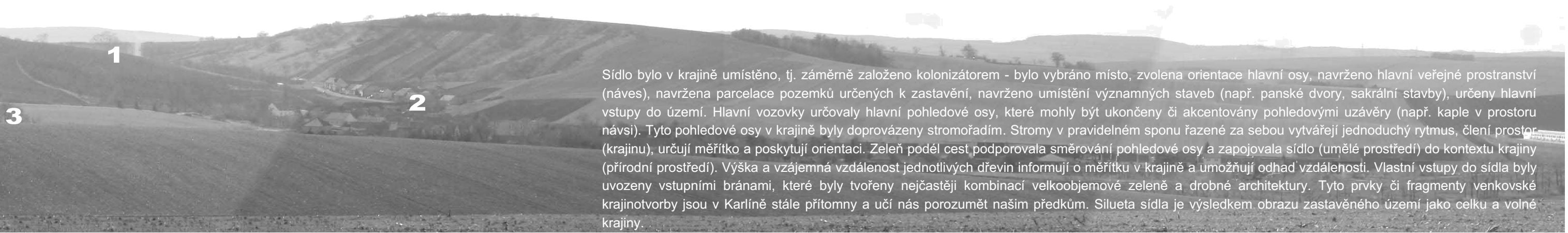
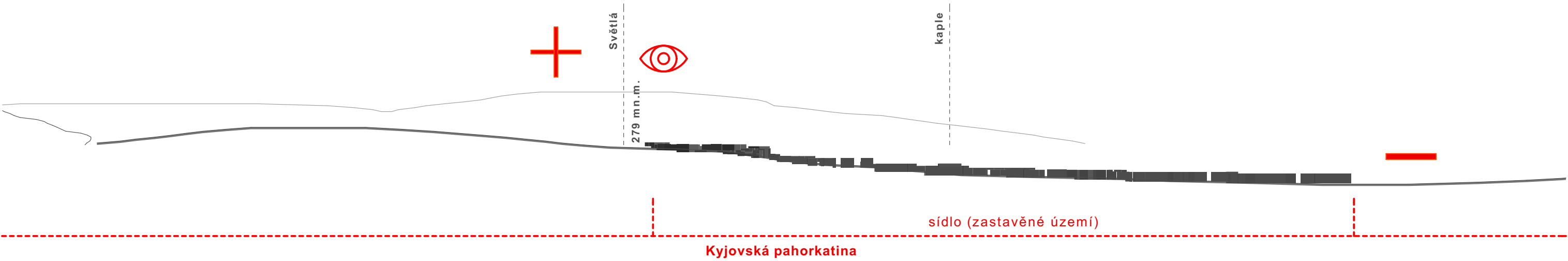
2 - kříž s kamenným podstavcem z r. 1892



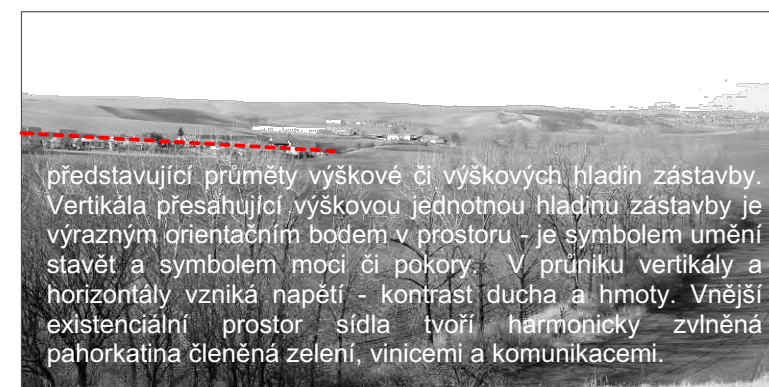
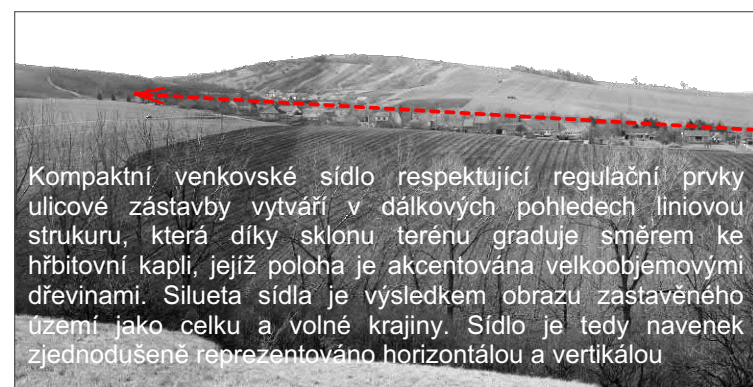
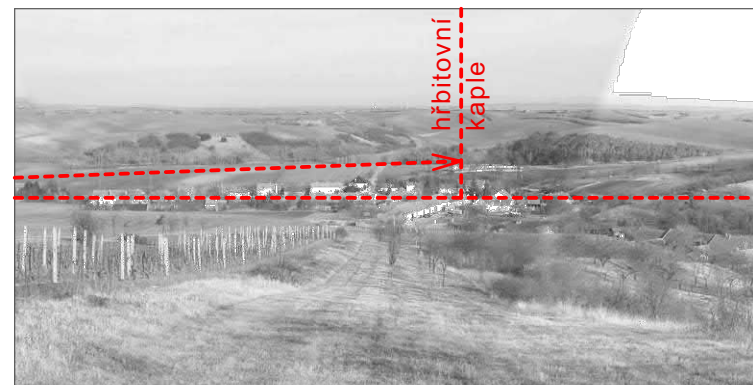
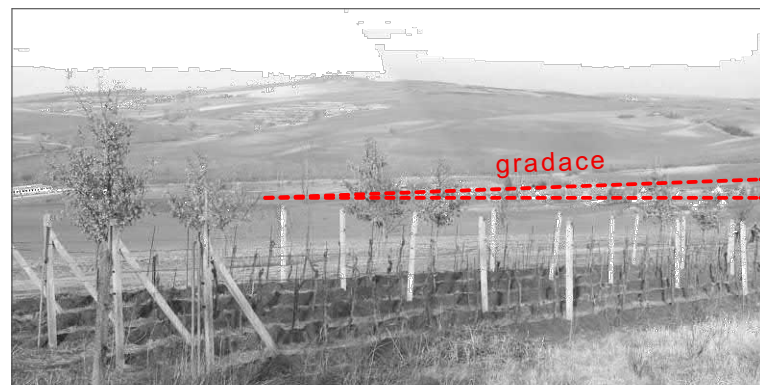
3 - boží muka



kamenný kříž



Sídlo bylo v krajině umístěno, tj. záměrně založeno kolonizátorem - bylo vybráno místo, zvolena orientace hlavní osy, navrženo hlavní veřejné prostranství (náves), navržena parcelace pozemků určených k zastavění, navrženo umístění významných staveb (např. panské dvory, sakrální stavby), určeny hlavní vstupy do území. Hlavní vozovky určovaly hlavní pohledové osy, které mohly být ukončeny či akcentovány pohledovými uzávěry (např. kaple v prostoru návsi). Tyto pohledové osy v krajině byly doprovázeny stromořadím. Stromy v pravidelném sponu řazené za sebou vytvářejí jednoduchý rytmus, člení prostor (krajinu), určují měřítko a poskytují orientaci. Zeleň podél cest podporovala směřování pohledové osy a zapojovala sídlo (umělé prostředí) do kontextu krajiny (přírodní prostředí). Výška a vzájemná vzdálenost jednotlivých dřevin informují o měřítku v krajině a umožňují odhad vzdálenosti. Vlastní vstupy do sídla byly uvozeny vstupními bránami, které byly tvořeny nejčastěji kombinací velkoobjemové zeleně a drobné architektury. Tyto prvky či fragmenty venkovské krajinotvorby jsou v Karlíně stále přítomny a učí nás porozumět našim předkům. Silueta sídla je výsledkem obrazu zastavěného území jako celku a volné krajiny.



Krajinný ráz je množinou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot tvořící jedinečnost daného místa, tzv. genius loci. Přírodní hodnoty zastupuje topografie terénu a živé složky přírody; kulturní hodnoty představuje urbanistická struktura, architektonické řešení vlastních staveb a člověkem založené kompozice v krajině; civilizační hodnoty charakterizují materializované výtvoř. Zatímco topografie je neměnná v čase, vše ostatní se s potřebami člověka mění. Člověk tak přetváří své prostředí k obrazu svému s tím, že v krajině zanechává stopy. Vertikála vs. horizontála - krajina jako obraz. Linie terénu (sklonitost) vyjadřují dynamiku krajiny. V zjednodušené podobě lze promítnout zakřivení zemského povrchu do úseček, které jsou rovnoběžné či svírají úhel s rovinou povrchu. Linie pasivní (přímé čáry bez křivosti, rovnoběžky s tečnou k zemskému povrchu) vs. linie aktivní (dynamické - konkávní / konvexní, obloukové, diagonály). Napětí vzniká četností a kontrastem aktivních vs. pasivních křivek. Krajinu lze vnímat po stránce energetické a označit principem mužského (+) a ženského symbolu (-). Karlín má z pohledu krajinných linií harmonickou krajinu s rytmickým střídáním konvexních a konkávních křivek.





Struktura sídla

m 1:5 000



Struktura sídla se rozvíjela podél hl. urbanistické osy (I), kterou je spádnice terénu. Hranicí rozvoje pro výstavbu na jihu byla pata svahu (II); na severu křižovatka cest Karlín - Nenkovice, resp. jejich původní společná hranice katastrálních území (III).

Vlastní zástavba je koncentrována oboustranně podél komunikace. Obec má lineární charakter s převládající okapovou orientací. Zástavba utváří jednotnou uliční čáru - ulicovku, která se rozšiřuje v prostoru návsi (I). Náves má uzavřený přibližně obdélníkový tvar. Rozšířený uliční prostor návsi slouží jako shromaždiště (obchod, sociální kontakt). Náves byla postupně zastavována v horní polovině či se zde nacházel rybník. Uliční čára byla současně stavební čarou, tj. nepsanou regulační linií pro umístění staveb. Rovněž půdorysné (nejčastěji obdélník) a objemové řešení (1.NP + podkroví) vlastních staveb vč. orientace okapu do ulice byly nepsanou podmínkou, kterou stavebníci ctili. Jednalo se o jednoduchý výtvarný princip, jehož užítí vedlo k harmonickému působení celku.

Novodobá zástavba se rozšiřuje lineárně podél komunikací **(IV)**. Zástavba až na výjimky jeví znaky urbanistického záměru - respektuje stavební čaru a výškovou hladinu. Umístění hřbitova **(V)** zohledňuje hygienické požadavky a rovněž kompoziční záměr.

Počet objektů trvalého bydlení v letech 1869 - 2011

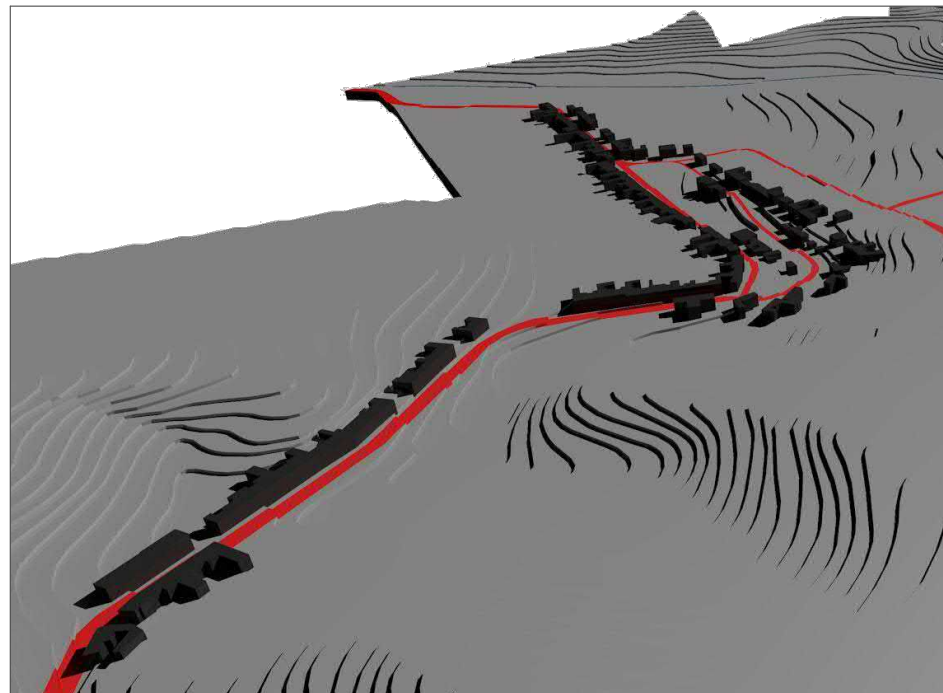
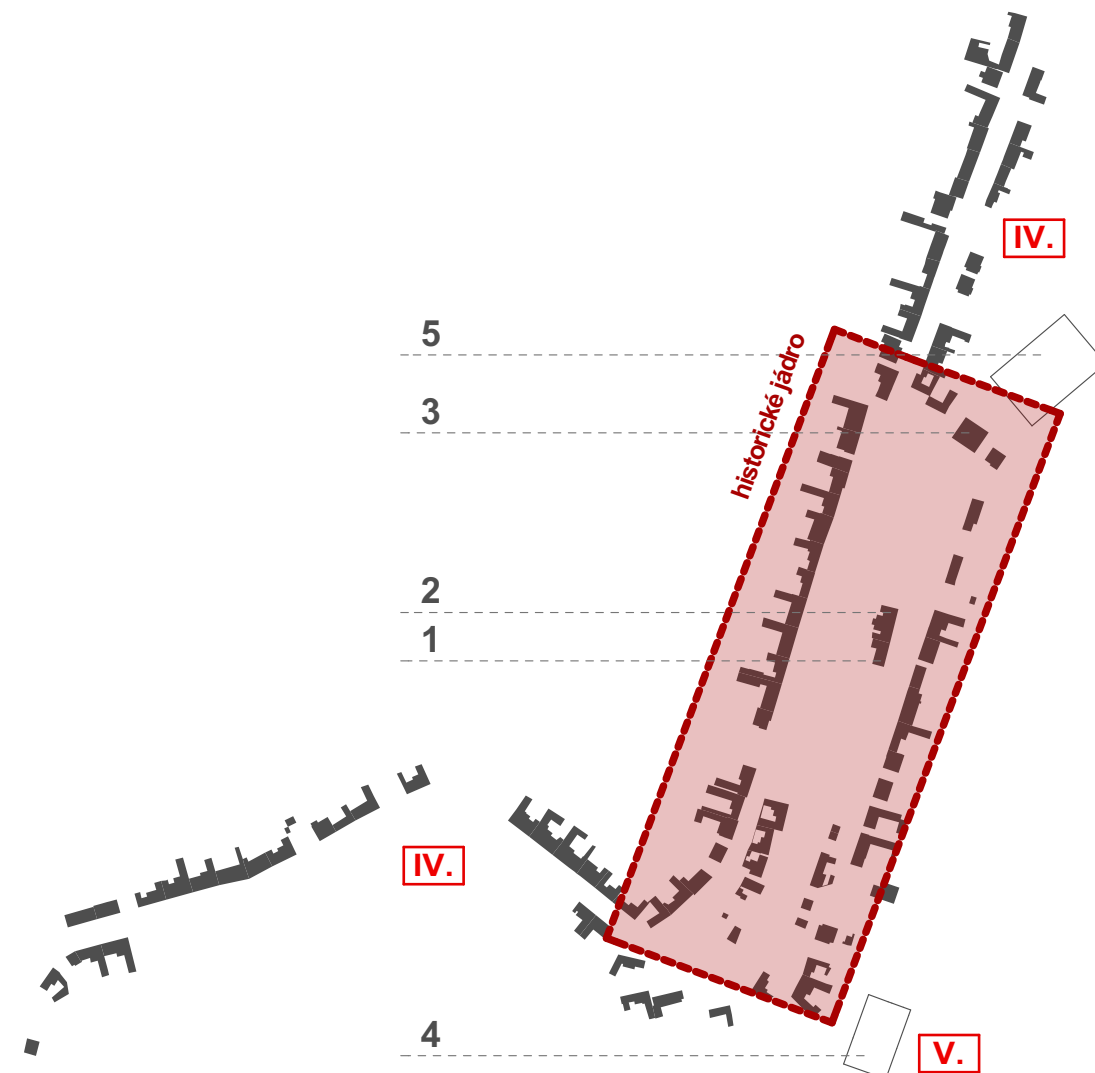
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
 56	59	57	70	80	80	103	101	94	93	89	95	93	96	
% 59	62	60	74	84	84	108	106	99	98	94	100	98	101	

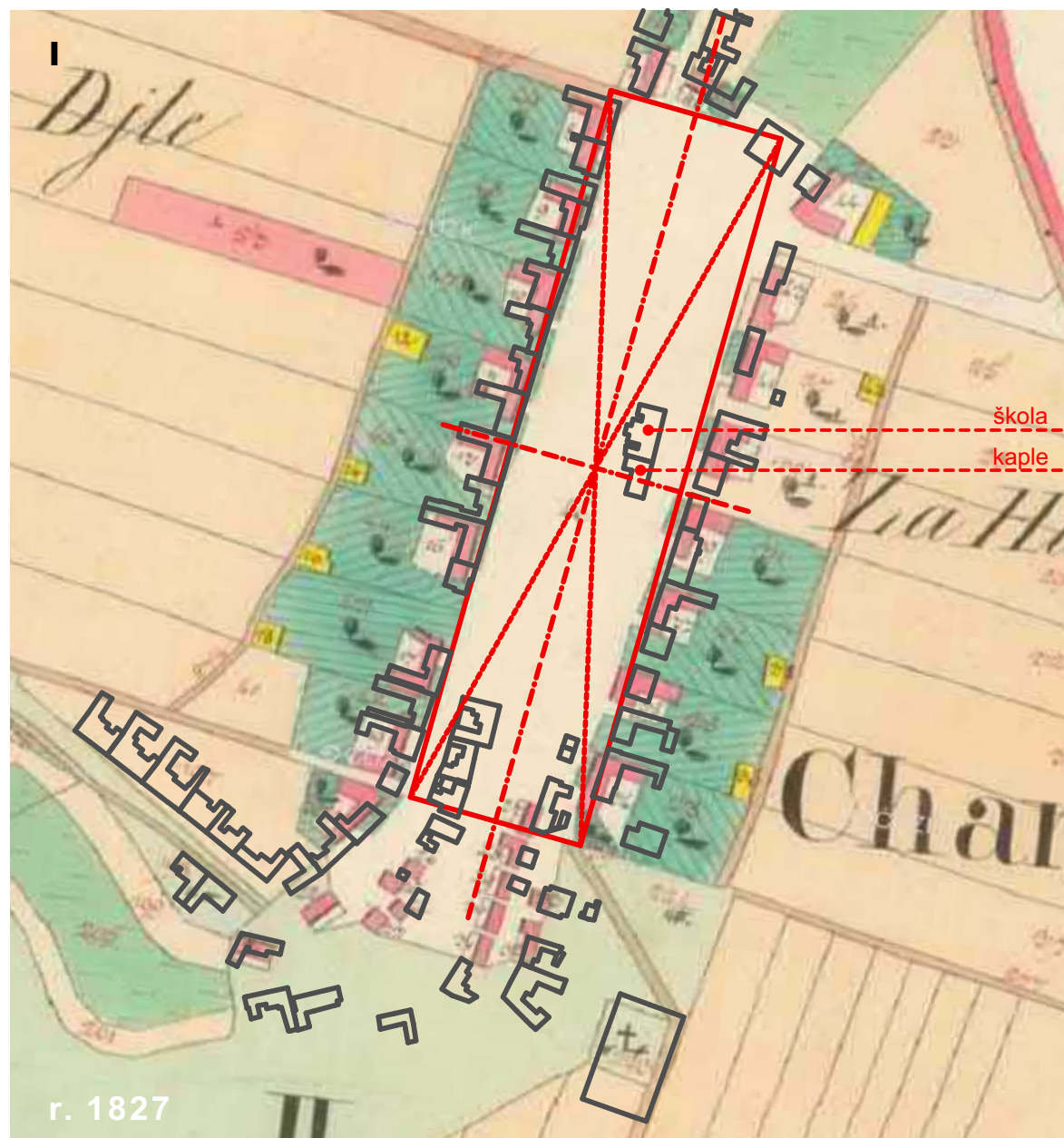
Demografické ukazatelé v letech 1869 - 2011

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
 215	215	268	219	284	419	412	443	377	384	333	283	217	209	257
% 99	124	101	131	193	190	204	174	177	153	130	100	96	97	

Stavby občanské vybavenosti:

1 - kaple | 2 -obecní úřad, knihovna (budova býv. školy) | 3 - kulturní dům | 4 - hřbitov (hřbitovní kaple) | 5 - hřiště



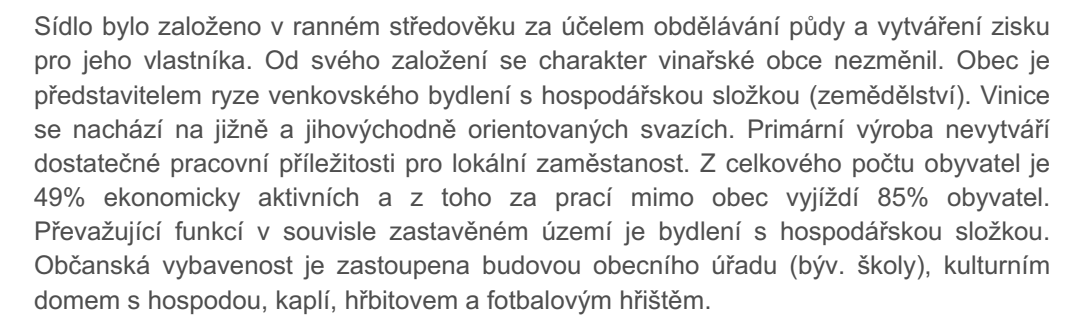
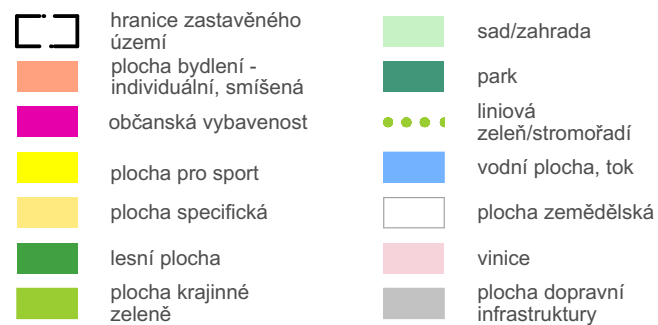


Připustíme-li vymezenou hranice prostoru návsi tvořenou starší zástavbou (I), můžeme tvrdit že poloha kaple a na ni navazující budova školy byla později zvolena záměrně - v geometrickém středu návsi přiléhajícím k pohledové ose. Postupně byla zastavěna horní polovina návsi, o čemž svědčí jednak současná parcelace, historické fotografie (II) a archivní dokumentace. Ve spodní polovině se nacházel parčík a obecní rybník. Soudobá podoba parku po vypuštění rybníka je kompozičně neuspořádaná - potlačuje prostorové vnímání otevřeného prostoru návsi (III). Umístění dřevin je nahodilé, zcela nevhodné ja potom vlastní druhový sortiment.



Okapová orientace domů do ulice, pravidelné řazení staveb podél uzavřené stavební čáry, jednotné objemové řešení staveb (obdélníkový půdorys, podlažnost, měřítko, orientace vstupu, orientace střešního hřebene, sklon střešních rovin), předzahrádky vytvářejí celkový dojem řešení prostoru - jednoduchý výtvarný princip, jehož užití vede k harmonickému působení celku. Poloha staveb definuje majetkoprávní hranice - veřejný (ulice), poloveřejný (předzahrádka) a soukromý prostor (dům).



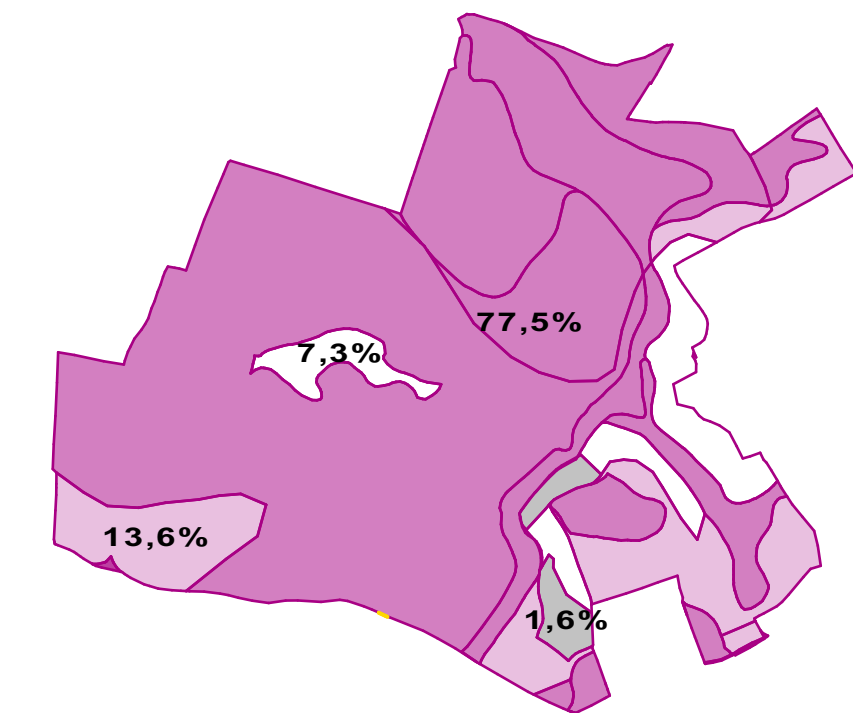


2017		
%	ha	
100	223,7	Σ
1,7	3,77	les
73,3	164,02	orná půda
2,7	6,1	TTP
3,5	7,85	zahrady
0,1	0,27	sady
3,8	8,53	vinice
0,6	1,31	vodní plocha
2,3	5,16	zastavěné území
11,9	26,69	ostatní

Struktura bytového fondu				
	RD	rekreace	BD	Σ
bj	93	3	0	96
%	97	3	0	100

Obcí prochází silnice III. třídy. Na východním okraji zástavby se nachází území, které je využíváno pro motokros.



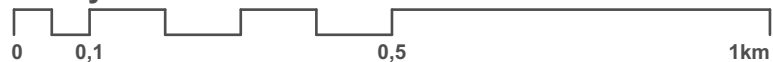


I. II. III. V. PUFL

bonitní třída

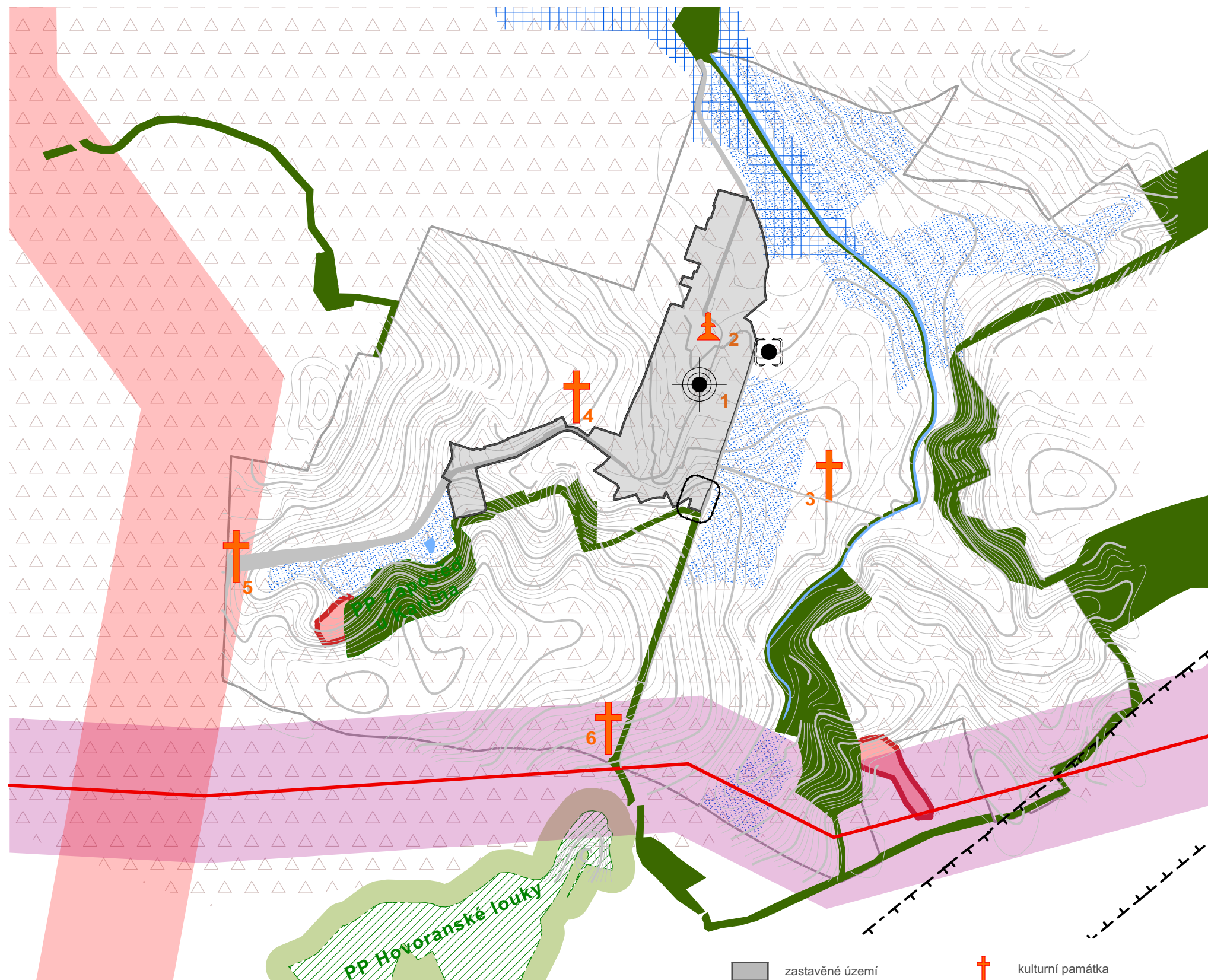
Limity

m 1:10 000



Limity lze rozdělit do dvou skupin - přírodní (geologie, terén, půda, zalesnění, chráněné území, migrace organismů) a civilizační (technická infrastruktura, urbanismus). Území je vzhledem k výskytu kvalitní orné půdy (černozem) intenzivně zemědělsky využívané s bezlesím (KES=0,1). Z hlediska organizace krajiny převládá ZPF (orná půda). Kvalitativně se jedná o půdy s vysokou (II. tř. ochrany) a průměrnou (III. tř. ochrany, vinice) produkční schopností. Půda vyšší bonity představuje 91,1% rozlohy území, lesy pouze 1,6%. Na katastru obce se nachází lokální prvky ÚSES (biokoridor, biocentrum) na převážně funkčních společenstvech podél Karlínského potoka a na východním okraji. Z nadřazené dokumentace vyplývá navrhované trasování pro koridor VTL, které se dotýká jižního okraje řešeného území. Z hlediska možného střetu s výstavbou nepředstavuje žádné omezení. Západní okraj řešeného území je dotčené koridorem VVN. Vzhledem k předpokládané trase vedení VVN se vlastní záměr stavby řešeného území nedotýká. V území je evidována EVL Zápověď u Karlína kód CZ0622219, jejíž výměra činí 1,77 ha s předmětem ochrany vegetace suchých trávníků a výskytem chráněných živočichů (brouci, motýli). Výzkumné vrty prováděné v letech 1988 - 1993 potvrdily výskyt zásob ropy, zemního plynu a gazolinu. Lokality náchylné k sesouvání nepředstavují žádné riziko pro stávající či navrhovanou zástavbu. Niva Karlínského potoka na severním okraji je výškově nejnižší položené místo s povrchovou akumulací vod. Limitem, resp. hodnotou je urbanistický charakter ulicové zástavby s regulačními prvky (stavební / uliční čára, orientace okapu, výšková hladina) a prostorovou dominantou budovy kaple a býv. školy. Rovněž v minulosti založené kompozice zeleně či kombinace architektury s doprovodnými solitárními dřevinami je hodnotou.

Na území obce se nachází 6 nemovitých památek místního významu:

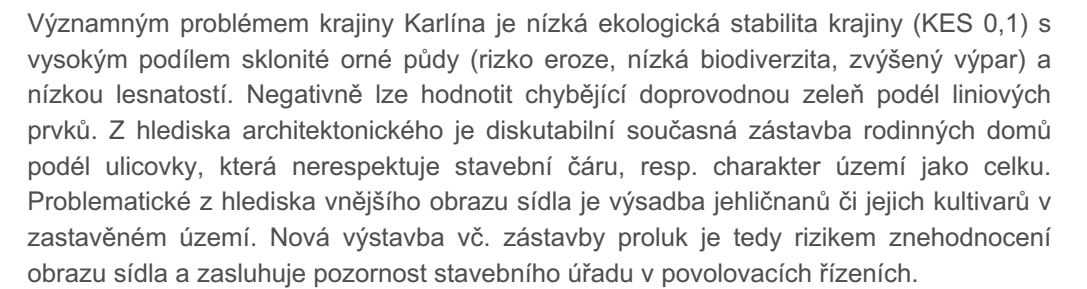


ID	parc. č.	označení
1	1	kaple sv. Karla Boromejského
2	3/23	památník padlým
3	1511	boží muka
4	91	kříž s kamenným podstavcem z r. 1892
5	1158	železný kříž s kamenným podstavcem
6	1527	kamenný kříž

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|------------------------------|
|  | zastavěné území |  | kulturní památka |
|  | prvky ÚSES |  | prvek drobné architektury |
|  | území přírodního parku |  | stará ekolog. zátěž |
|  | vodní plocha, tok |  | OP hřbitova 25 m |
|  | chráněné ložiskové území |  | OP plynovod |
|  | sesuvné území, potenciální sesuv |  | 300 m koridor plynovod návrh |
|  | investice do půdy |  | 300 m koridor VVN návrh |
|  | povrchová akumulace vod | | |
|  | kulturní dominanta | | |

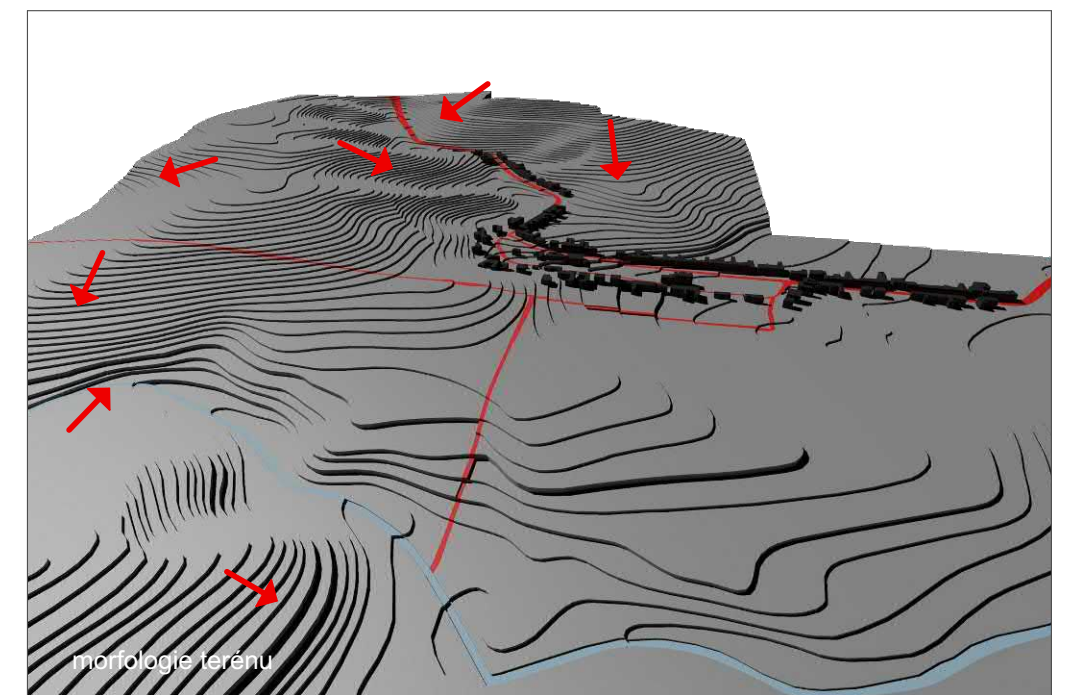
 $\Rightarrow$ $\Rightarrow$ $\Rightarrow$

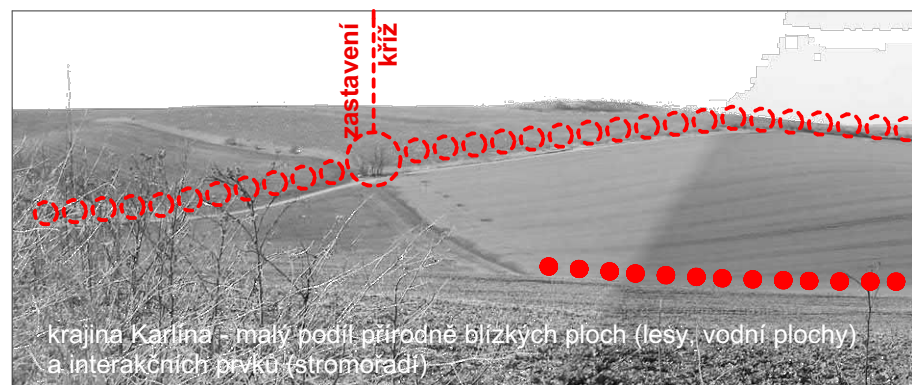
kontaminace povrchové a spodní vody



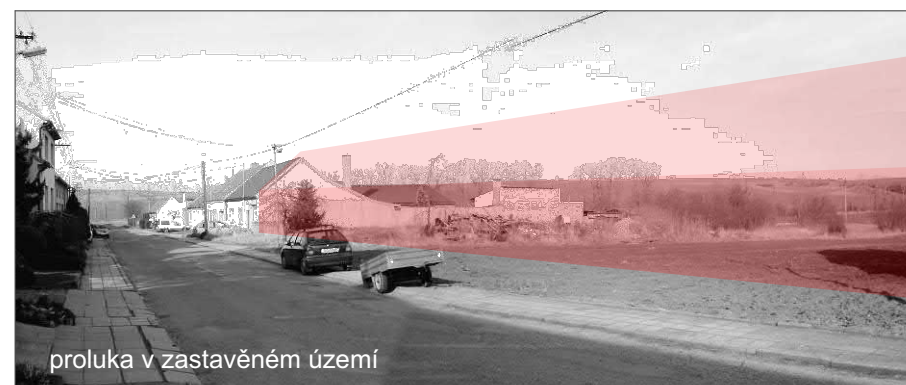
- nízká úroveň občanské vybavenosti v obci a v lokalitě motokrosové trati
- nedostatečná kapacita parkování pro návštěvníky během akcí související s motokrosem

- zhoršená kvalita ovzduší
- stárnutí obyvatelstva, úbytek dětí
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability





Kulturní krajina je intenzivně hospodářsky využívána. Historické vozovky (povoz tažený dobyt看m či koňmi) daly vzniknout silnicím (vůz poháněn silným motorem); na poli traktor s pluhem nahradil zvíře s hospodářem. Některé polní cesty v souvislosti se strojovým obhospodařováním a scelením plužin lánů do několika hektarových bloků přestaly mít svůj význam a zanikly. S příčným rozšířením cest a intenzifikací zemědělské výroby zmizely významné prvky naší krajiny - doprovodná stromořadí podél cest. Liniové prvky zeleně harmonicky zapojují umělé (člověkem stvořené) prostředí sídla do krajiny (přírodní). Jako memento potom působí fragmenty zeleně či solitéry.

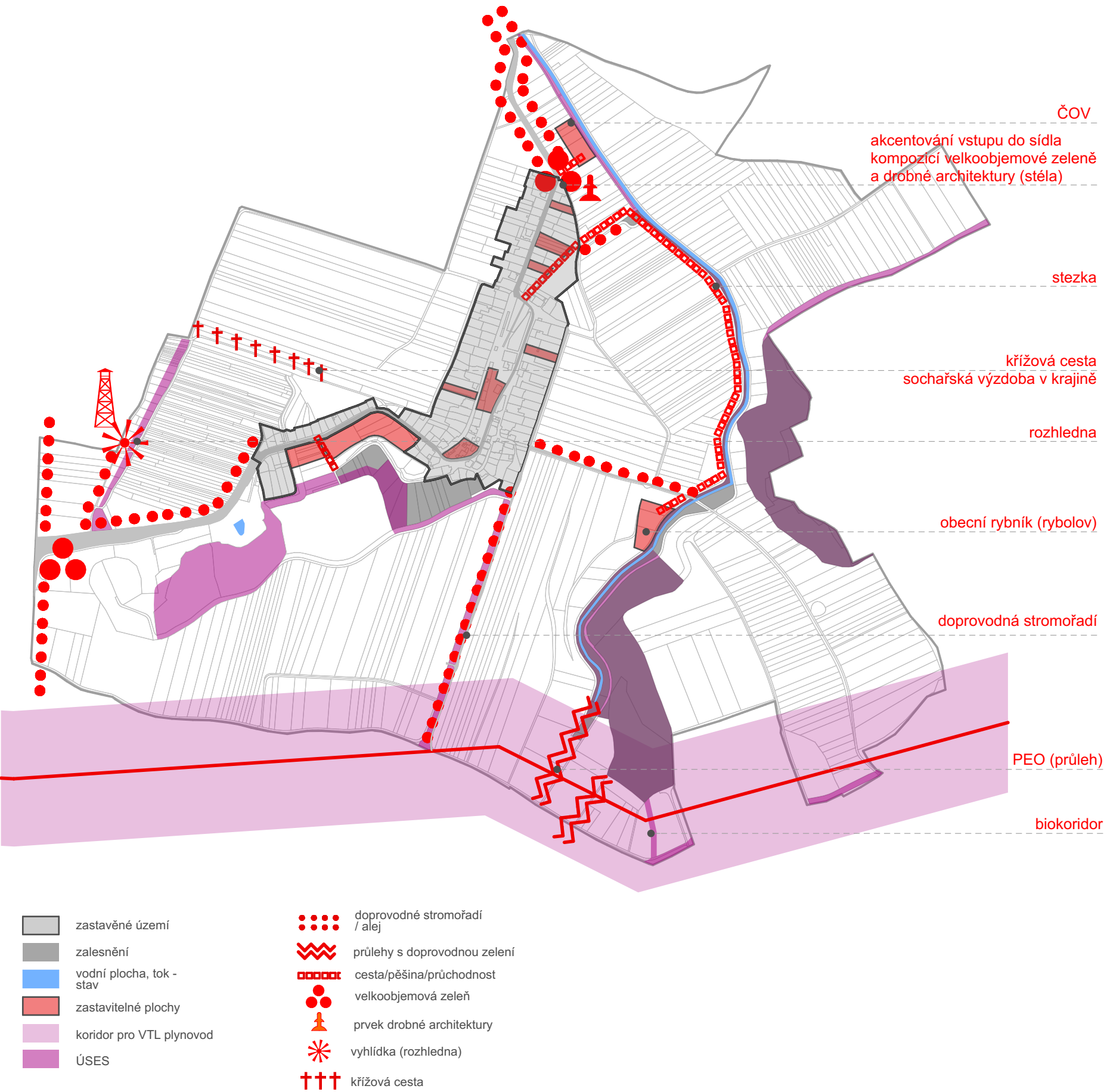


Potenciál pro možnou výstavbu je třeba hledat v zastavěném území, přičemž je možné přihlídnout k minulosti (horní konec, horní polovina návsi). Obec má ve vnitřním území podél urbanistické osy dostatečné kapacity pro rozvoj výstavby. Zastavitelné plochy vč. proluk zahrnují 11,84 ha (rozsah pozemků vč. zahrad) pro potenciálně 10 rodinných domů. Započteme-li k tomu nevyužívané domy (možnost stavebních úprav) jedná se dohromady o 13 bytových jednotek. Teoretický nárůst obyvatel je pak při obsazenosti 2,4 obyv./1 bj 31 obyvatel. Možnou hrozbou je architektonický charakter jednotlivých staveb individuálního bydlení (novotvary, cizorodé prvky, objemové měřítko, umístění na pozemku).



Výtvarným nedostatkem je užití jehličnanů a jejich kultivarů ve veřejném prostoru návsi, ulice vč. předzahrádek. Tento druhový sortiment (smrk, borovovice, tůje) se v lidovém krajinářství neužíval. V případě neudržované (netvarovné ořezem) trojúhelníkové kompozice s tvarově stálým ozeleněním působí strnule. Řazením vedle sebe vznikají optické zdi. Vlastní tvarově neupravovaná hmota vytváří fyzickou bariéru - zelené stěny bránící pohledu proniknout dále a bránící komunikovat. Život v komunitě je založený na komunikaci - být součástí celku se vzájemnou sociální akcí a interakcí.





Záměry z nadřazené dokumentace je nutné respektovat. Jedná se o koridory pro technickou infrastrukturu. Koridor pro vedení VVN na západním okraje se zúžením z 300 m na min. požadovanou šířku 100 m nedotýká řešeného území. Koridor pro VTL plynovod na jižním okraji je navržen tak, aby byla zajištěna provázanost na území sousedních obcí. Rozvojové aktivity lokálního charakteru je třeba soustředit do řešení krajiny.

- záměr ze ZUR ZK
- koridor pro VTL plynovod
- zvýšení biodiverzity krajiny
- řešení zeleně v krajině (ÚSES, doprovodná stromořadí, remízky, PEO)
- vodní plocha u potoka - retence, rybolov
- rekreační potenciál krajiny, krajinotvorba
- rozhledna
- křížová cesta
- výsadba zeleně
- občanská vybavenost
- zázemí pro motokros (stravování, hyg. zázemí, klubovna, první pomoc)
- rozšíření hřbitova
- maloobchodní prodej

Demografická analýza:

V letech 1997 – 2016 realizováno (dokončeno) 5 b.j. dle charakteru obce uvažováno jako 5 rodinných domů (dále jen „RD“)

- Z toho vyplývá: 0,25 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 1997: 213

Počet obyvatel v r. 2016: 232

- Z toho vyplývá nárůst obyvatelstva 1 obyv. / 1 rok

Počet domů v r. 2016: 96

Počet obyvatel v r. 2016: 232

- Z toho vyplývá v roce 2013 obsazenost: 2,4 obyvatele / 1RD
- V roce 2051 z celkového počtu domů (96 b.j.) bylo 90 (tj. 94%) trvale obydlených.

• Potřeba zastavitelných ploch/10let

Požadavky vyplývající z demografického vývoje b.j.

Požadavky vyplývající z migrace 2 b.j.

Požadavky vyplývající z obnovy bytového fondu13 b.j.

Požadavky vyplývající z blízkosti centra rozvojové oblasti ... 0 b.j.

Celkem..... 15 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

100% bytů v rodinných domech v zóně bydlení venkovského15 b.j.

1 RD v zóně bydlení = 1 500 – 2 500 m2 plochy

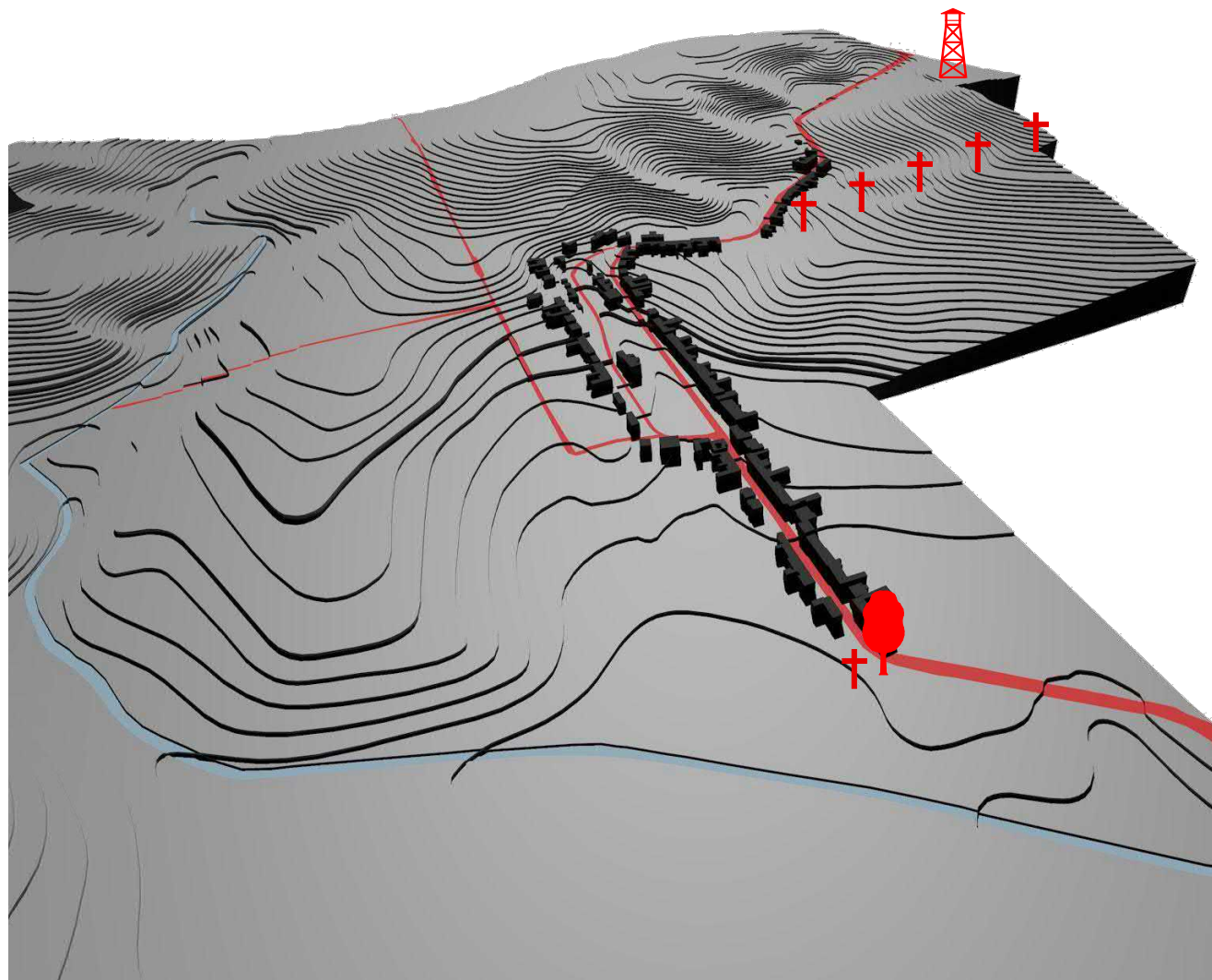
Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně bydlení..... 15 x 0,2 = 3,0ha

Rezerva 10%..... 0,3ha

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem 3,3ha



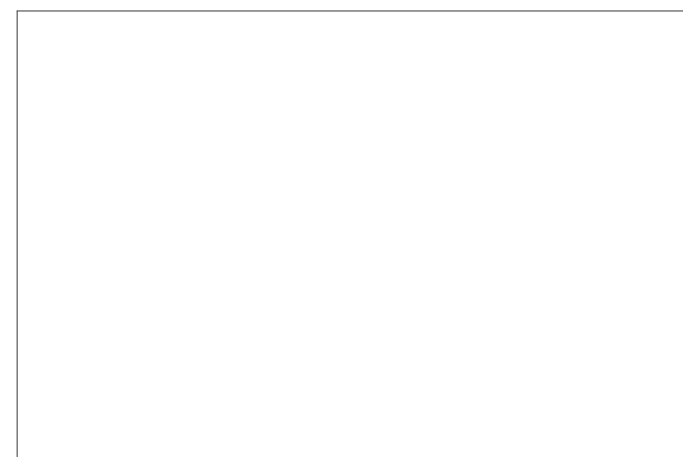
Vztah člověka ke krajině, pokoru k přírodním silám a jeho úctu k životnímu prostředí vyjadřovala organizace krajiny. Lidové krajinářství v našich zemích nabylo na významu v 18. stol. a souviselo z počátku s výsadbou ovocných stromořadí podél zemských cest. Hlavním dopravním prostředkem byla chůze, příp. provoz tažený koňmi či dobytkem. Rychlost pohybu je přímo úměrná s lidskou vnímavostí prostředí, což se projevilo v péči o krajinu. Doprovodná zeleň poskytovala v letním období stín, plody a byla navigací v krajině. Křížovatky hlavních cest doplňovaly rozcestníky, zastavení akcentované kompozicí zeleně a architektury (kříže, boží muka). Taková místa, jejíž pozice byla zvýrazněna velkoobjemovou zelení byly díky své výšce a objemu koruny patrné již z dálky. Krajina byla čitelná a srozumitelná. Kompozice se přejímaly a tradovaly. Dodnes jsou krajinotvorné realizace či jejich fragmenty zhotovené našimi předky přítomné. Úcta člověka ke všemu živému zhmotňovala sochařská výzdoba či drobná architektura jako poděkování. Tyto prvky dodávaly místu význam - vyzývaly svým osobitým způsobem k zastavení, ke spočutí, ke zklidnění. Jsou současně otazníkem a vykřičníkem.



křížová cesta Šarovy, Zlínský kraj



křížová cesta Bukovany, Jihomoravský kraj



kříž u Dukovan, Jihomoravský kraj

