

PROGRAM ROZVOJE OBCE KARLÍN



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2025

Aktualizace na období 2020 -2025

Aktualizace PROGRAMU ROZVOJE OBCE KARLÍN na období let 2020 - 2025 byla schválena ZO na 10. veřejném zasedání, konaném dne 26. února 2020, usnesením 10/17/2020.

*Dokument byl zpracován v rámci projektu s názvem
Strategické plánování, vzdělání a děláni, ať Kyjovsko pohání!,
reg. č.: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_058/0007340,
podpořeného z Operačního programu zaměstnanost.*



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Úvod

Program rozvoje obce je základním plánovacím dokumentem obce, který je zakotven v platném zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jedná se o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, který můžeme také charakterizovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je definovat prioritní oblasti v rámci rozvoje obce. Představitelé obce priority vnímali i před vypracováním tohoto dokumentu, chyběla jim však opora v odborných analýzách, utřídění priorit a návrhy řešení. Písemná podoba priorit a cílů napomůže k jejich snadnějšímu naplnění, určuje cestu směřující k prosperitě obce a uspokojení potřeb jejích obyvatel. Program rozvoje obce tak může přispět k lepšímu využití finančních prostředků obce, je i důležitým dokumentem při získávání různých dotací na uskutečnění vybraných rozvojových záměrů.

Obec Karlín doposud neměla zpracovaný žádný koncepční materiál, který by stanovil rozvojové aktivity a byl závazným dokumentem. Program rozvoje obce se tak stává prvním komplexním rozvojovým konceptem, který je pro řízení obce a pro rozhodování o klíčových otázkách budoucnosti obce zcela nezbytný a důležitý zejména z důvodu:

- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech;
- zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení - umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využití finančních kapacit obce;
- sladuje představy občanů o rozvoji obce - slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje tak kontinuitu udržitelného rozvoje obce;
- zvyšuje šanci úspěšného čerpání finančních prostředků z domácích zdrojů, jako i ze zdrojů Evropské unie
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu.

Smyslem tvorby bylo na základě popsání situace v obci, názorů občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržených aktivit, které pomůžou tyto představy dosáhnout. Program rozvoje obce Karlín byl vytvářen v období mezi roky 2015 - 2016. Jeho tvorbou byla pověřena starostka obce, Darja Krpalová, za pomoci Kyjovského Slováčka v pohybu.

V roce 2019/2020 byla provedena ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Severovýchod aktualizace strategického plánu, kdy byla vyhodnocena analytická data a jejich změna oproti roku zpracování a vyhodnoceny už realizované projekty. Dále byly stanoveny nové cíle a opatření do roku 2025.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Základní informace o obci Karlín

Starostka obce: Darja Krpalová

E-mail: starosta@obeckarlin.cz

ucetni@obeckarlin.cz

Tel: 518 361 453

www: <http://www.obeckarlin.cz/>

IČ: 004488470

Poloha

Obec Karlín leží na území okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec leží v na 48°58'32" severní šířky a na 16°58'38" východní délky v průměrné nadmořské výšce 195 m nad mořem. Karlín je malou vinařskou obcí s **236 obyvateli** a najdeme ji severozápadním směrem asi 22 km od města Hodonína a jihozápadním směrem asi 20 km od města Kyjova. Obec se rozkládá na levém břehu potoka Trkmanka a na východním úpatí kopce Světlá 278 m n.m. Na východní stráni vrcholku jsou vinice, jinak je obec obklopena poli. Celková katastrální plocha obce je **223,71 ha**. Obec má zemědělský charakter, výměra orné půdy tvoří 164,1 ha, vinice 8,5 ha, zahrady 7,8 ha, ovocné sady 0,3 ha, trvalé travní porosty 6,1 ha, lesní pozemky 3,8 ha, vodní plocha 1,3 ha, zastavěné plochy 5,2 ha a ostatní plochy 26,6 ha.



Obec Karlín je malebnou moravskou vesnicí, o které se dá říci, že je oázou klidu a pohody, jelikož se nachází mimo hlavní dopravní trasu. Její atraktivitu rovněž zvyšuje i rozsáhlý park se spoustou zeleně ve středu obce.

V katastru obce se nachází území přírodní památka Zápověď u Karlína, která leží v Kyjovské pahorkatině, přibližně 0,8 km jihozápadně od obce Karlín v nadmořské výšce 230 až 256 m (okraj motokrosového závodiště). Tato přírodní památka Zápověď u Karlína byla zřízena za účelem ochrany zachovalé vegetace suchých trávníků s výskytem zvláště chráněných živočichů a rostlin, zejména pak evropsky významného druhu hadince nachového.

Obec je členem DSO Mikroregion Hovoransko, DSO Severovýchod a je členem MAS Kyjovské Slovácko v pohybu.

Historické souvislosti

Osídlení našeho kraje v pravěku

Oblast kolem nynějšího Karlína byla svou výhodnou geografickou polohou přímo předurčena k tomu, aby se zde člověk již od nejstarších dob usazoval. Od severu je chráněna Ždánským lesem, k jihu naopak otevřena, takže klimatické podmínky jsou zde velmi výhodné. Tato skutečnost, spolu s poměrně úrodnou půdou a dostatkem vodních toků, měla podstatný význam pro relativně velkou hustotu pravěkého osídlení, které zde bylo zjištěno. Nejstarší stopy pobytu člověka v našem kraji jsou podle nálezů z doby kamenné.

Osady Schönstrass a Schönhof

Nejstarší historicky doloženou osadou v našem kraji je Kyjov. Písemné doklady o této osadě jsou z roku 1126. Nejstarší a nejbližší osady v blízkosti naší obce byly osady Schönstrass a Schönhof. Založeny byly v druhé polovině 13. století. Písemný záznam o osadě Schönstrass je z roku 1292, o osadě Schönhof z roku 1341. Jde o osady vzniklé v rámci německé kolonizace, jak je patrné z jejich názvů typicky německých.

Osada Schönstrass

Byla založena na tzv. "Cestě království českého - Via regis Bohemia". Cesta vedla: Polabí-Praha-Brno-Bučovice-Lovčice-Karlín-Čejč-Hodonín-Senica-Jablonica-Trnava-Budapešť-Jadran a Balkán. Osada svým pěkným vzhledem dala podnět vzniku jména-Pěkná cesta. Uvedená písemná zpráva z roku 1292 jedná o prodeji majitelem Budkem čejkovickým templářům. V pozdějších letech měnila osada často majitele. Jednalo se asi o dost velkou osadu, jelikož zde byl dvůr, tvrz a farní kostel. Osada se asi rozprostírala od nynější státní silnice u Trkmanky směrem ke Karlínu. Kostel této osady byl v místech zv. "Kosteliska". Zde byl v druhé polovině 19. stol. nalezen klíč od tohoto kostela. Klíč je uložen v muzeu ve Ždánicích. Za česko-uherských válek osada zpustla a v 16. století úplně zanikla. Pozemky připadly do Násedlovic. Osada Schönstrass byla předchůdcem obce Karlína.

Osada Schönhof

Podnětem ke vzniku osady Schönhof byl pěkný dvůr, který tu byl postaven. Písemné doložení přítomnosti obce je z roku 1341, kdy majitel Bruno se svou manželkou odkazoval dvůr velehradskému klášteru. Osada Schönhof i dvůr pak často měnily majitele. Bližší polohu obce určuje místní název "Šanof". Jednalo se pravděpodobně o malou osadu. Ves zpustla ve II. pol. 14. století a brzy úplně zanikla. Pozemky užívali od 15. století lidé z Nenkovic, později z Násedlovic.

Z HISTORIE OBCE KARLÍNA

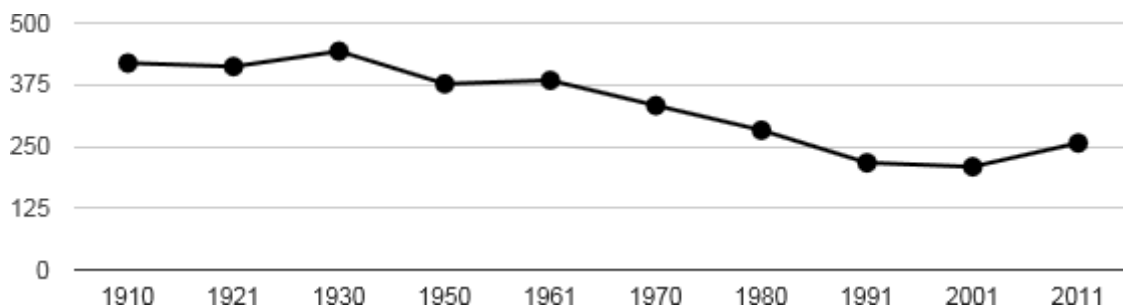
Založení obce

Obec Karlín, původní název Karlov, nejmladší obec sousedního okresu Ždánského, byla založena v roce 1792 knížetem Aloisem Josefem z Liechtsteinu majitelem Ždánského panství a pojmenována po Karolině, jeho manželce. Původní německý název byl "Charlottenfeld", tj. Kalolinino pole. Lidem používaný název Karlov, byl později pozměněn na název Karlín. Při založení obce bylo postaveno i s dvorem 25 domů, v roce 1819-1841 bylo postaveno dalších 10 domů. V roce 1841 bylo v obci 90 mužů a 96 žen. Od 1.7. 1852 patřil Karlín pod správní okres Kyjov a soudní okres Ždánice. Od založení byl Karlín přiřazen do Šardic. Hřbitov byl v Karlíně založen v roce 1810. Do té doby se pochovávalo v Šardicích. V roce 1855 byla postavena škola, která měla učebnu pro 40 dětí. Zároveň se stavbou školy byla prováděna stavba kostela. Kdy byl kostel skutečně založen, se nepodařilo zjistit. V roce 1884 byla u školy zřízena školní zahrada a v roce 1885 byl obnoven pod zahradou rybník, kde se měly chovat ryby. V roce 1905 se začala stavět cihelna u cesty vedoucí do Šardic. Pro špatný odbyt cihel byla tato v roce 1930 zrušena a budovy rozprodány. V roce 1910 bylo provedeno sčítání obyvatelstva a domů. Karlín měl 419 obyvatel včetně dvora Karlova a 80 domů.

2. Obyvatelstvo

Od založení obce až do roku 1945 byl stejnoměrný přírůstek obyvatel. V tomto roce měl Karlín nejvyšší počet obyvatel - 495. Po odchodu 95 obyvatel v roce 1945 do pohraničí se snížil stav na 400. Tento stav se udržoval po dobu asi pěti let, ale pak přichází k pozvolnému úbytku, zejména přestěhováním mladých lidí do měst.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Karlín od roku 1910



Pramen: ČSÚ

Za období 2014-2018 je vývoj počtu obyvatelstva následující:

Stav obyvatel k 31.12.

		2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem		233	236	232	232	227
v tom podle pohlaví	muži	111	112	110	110	110
	ženy	122	124	122	122	117
v tom ve věku (let)	0-14	25	28	27	24	25
	15-64	156	156	152	155	148
	65 a více	52	52	53	53	54
Průměrný věk		45,4	45,4	45,7	46,3	46,3

Kód: PU-DEM-OB1/2

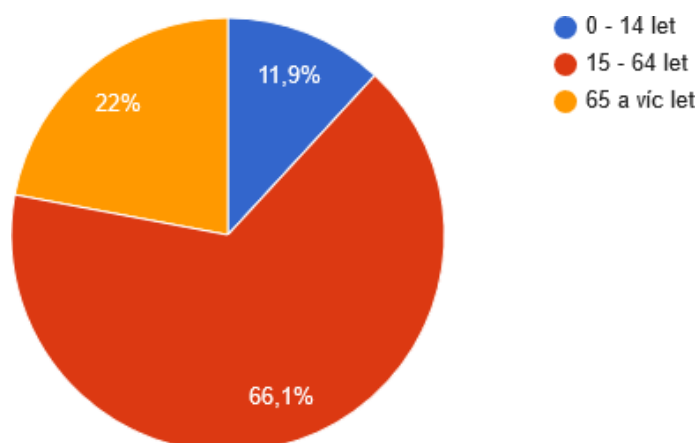
Zdroj: ČSÚ

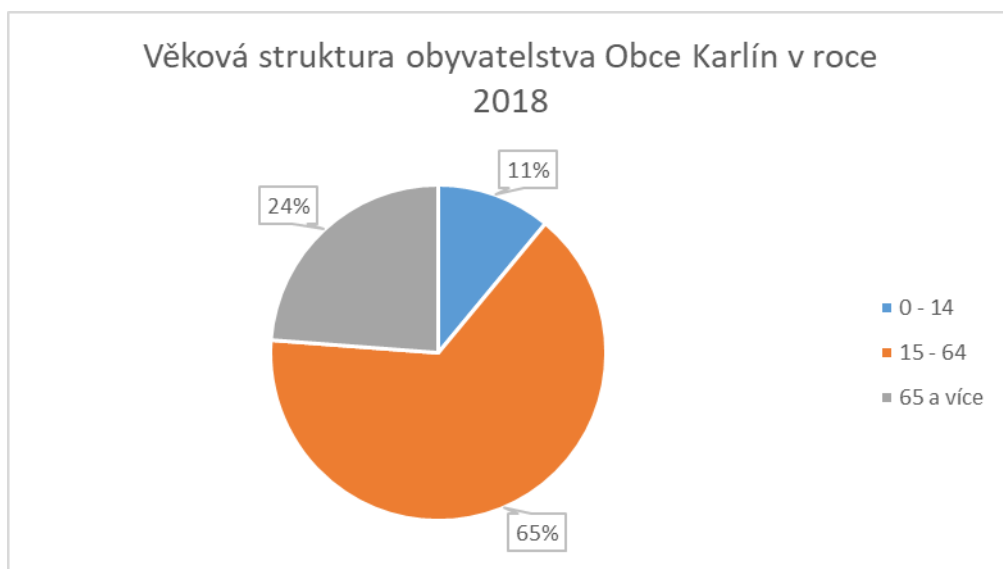
K 1.1.2020 bylo v obci evidováno 203 obyvatel (zdroj „Města a obce on -line“).

V roce 1910 bylo provedeno sčítání obyvatelstva a domů. Karlín měl tehdy 419 obyvatel včetně dvora Karlova a 80 domů. Průměrný počet kolem 400 obyvatel přetrval až do 2. světové války, poté však počet obyvatel začal klesat a to až do roku 2008 kdy v obci žilo pouze 194 obyvatel. Opačný vývoj nastal po tomto období, kdy v posledních letech došlo k postupnému nárůstu obyvatel až na cca 230 obyvatel, kde se držel v posledním období. Mezi rokem 2019 - 2020 došlo opět k poklesu počtu obyvatelstva.

V následujícím grafu lze vidět věkovou strukturu obyvatel. Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let je 28 - tedy 11,9% z celkového počtu. Největší základnu tvoří obyvatelstvo ve věku 15 až 64 let, kterých je 156. Obyvatelstvo v produktivním věku tvoří celých 66,1%. Poměr mužů a žen je vyrovnaný. Obyvatel v poproduktivním věku žije v obci 52, tedy 22% z celkového počtu.

Věková struktura obyvatel obce Karlín v roce 2015 a v roce 2018





Zdroj: ČSÚ

Z výše uvedených grafů a tabulek vyplývá nárůst počtu obyvatel seniorského věku. Zároveň je zřejmý pokračující pokles počtu obyvatel jak u důvodu přirozeného přírůstku/úbytku, tak i z důvodu stěhování.

Vývoj přírůstku/úbytku obyvatelstva za rok 2018

Období: 2018			
	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	3	2	1
Zemřelí	5	.	.
Přirozený přírůstek	-2	.	.
Přistěhovalí	1	1	-
Vystěhovalí	4	1	3
Přírůstek stěhováním	-3	-	-3
Celkový přírůstek	-5	.	.
Sňatky	2	.	.
Rozvody	-	.	.

Kód: PU-MOSZV-DEMPOHYB/3

Z dalšího grafu lze vyčíst, že největší základnu tvoří obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity (42,9%) spolu s obyvateli se základním vzděláním nebo bez vzdělání (27,2%). Další velkou skupinu obyvatel žijících v obci tvoří obyvatelé se střední školou s maturitou (20,7%). 6,5% obyvatel má vysokoškolské vzdělání.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Karlín v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Tato informace není od sčítání obyvatelstva z roku 2011 ze strany ČSÚ aktualizována, nicméně zvyšuje se podíl občanů se středním a vyšším vzděláním proti osobám bez vzdělání.

Sociální situace v obci nevybočuje z běžné míry. Naopak můžeme podtrhnout vysokou sociální kvalitu populace obce. Nejsou zde sociálně vyloučené lokality, problémy s uživateli návykových látek (alkohol, drogy) se v obci nevyskytují ani národnostní menšiny.

Spolková činnost

V obci působí Vinařský spolek, z.s., který funguje teprve krátce a to od 10/2015 čítající cca 15 členů. Stěžejní činností spolku je propagace vinařství, vinařských tradic v obci i v regionu a organizuje výstavy a přehlídky vín. Dále v obci sdružuje motokrosově nadšence AUTOMOTOKLUB Karlín, který na zdejší motokrosově trati pořádá několikrát do roka motokrosově závody, díky jimž se obec Karlín dostala do širšího povědomí okolí. V obci také působí neregistrované sdružení fotbalistů, kteří mají v nájmu fotbalové hřiště, jež je na soukromém pozemku.

Způsob financování spolků z rozpočtu obce:

- Vinařskému spolku, z.s. jsou k dispozici zdarma prostory Švehlova domu, včetně vybavení a energií k pořádání akcí.
- AUTOMOTOKLUB Karlín využívá obecní pozemky, na kterém je motokrosová trať.
- Fotbalistům je zdarma půjčován obecní traktor na sečení hřiště a prostory Švehlova domu, včetně vybavení a energií k pořádání akcí.

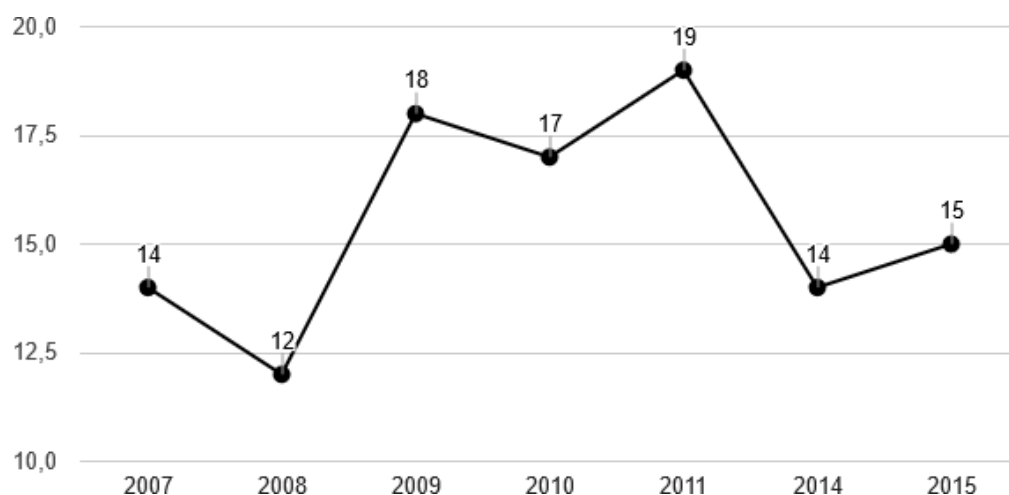
3. Hospodářství

Obec Karlín je jak populačně, tak i územně malá obec, pracovní závislá na okolních obcích a městech. Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec a to zejména do Čejče, Čejkovic, Hovorán, Ždánic, Násedlovic, Brumovic, Hodonína, Kyjova a do Brna. Počet osob vyjíždějících z obce za prací je 66, do obce za prací dojíždí 5 zaměstnanců. Počet ekonomicky aktivních osob je 130. Z tohoto počtu je zaměstnaných 113 obyvatel.

Vývoj podílu nezaměstnaných osob

Podíl nezaměstnanosti v obci Karlín k 31. 12. 2015 byl na úrovni 9,6% a počet nezaměstnaných osob činil 15. Jak je patrné z grafu vývoj průměrné míry nezaměstnanosti v obci mírně převyšuje celokrajský průměr. Tato skutečnost je dána mimo jiné i tím, že v obci nejsou dlouhodobě žádná volná pracovní místa a až na výjimky téměř všichni ekonomicky aktivní obyvatelé musí za prací vyjíždět mimo obec.

Vývoj podílu nezaměstnaných osob

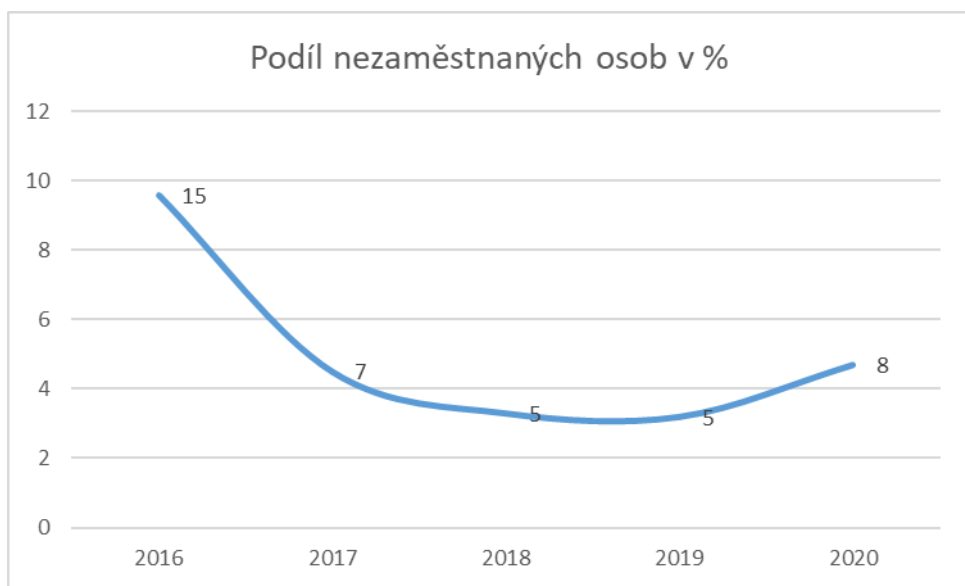


Zdroj: ČSÚ

V následném období let 2016-2020 došlo k zřejmě vzhledem k celkovému období ekonomického boomu k výraznému poklesu nezaměstnanosti v letech 2017 - 2019. V roce 2020 došlo k mírnému meziročnímu nárůstu, který ale v absolutních číslech nepředstavuje podstatný rozdíl.

Vývoj nezaměstnanosti v letech 2016-2020	2016	2017	2018	2019	2020
Podíl nezaměstnaných osob v %	9,6	4,5	3,3	3,2	4,7
Počet nezaměstnaných osob	15	7	5	5	8
z toho muži	x	3	3	3	4
z toho ženy	7	4	2	2	4

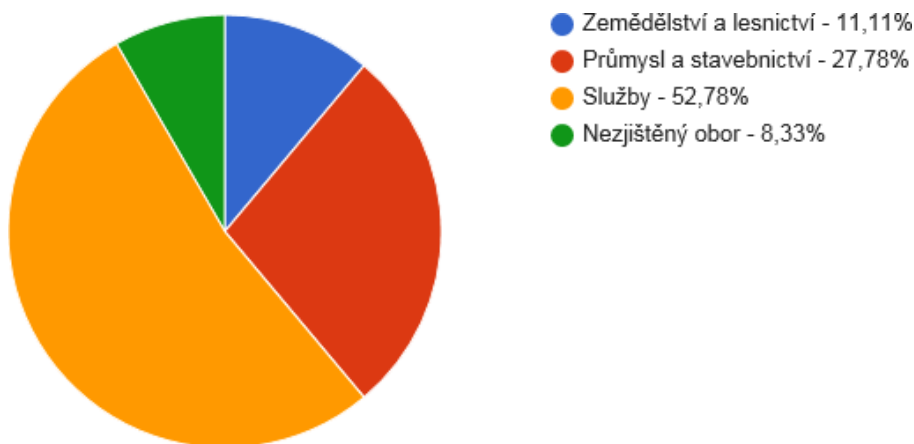
Graf vývoje nezaměstnanosti v letech 2016-2020



Zdroj: ČSÚ

V roce 2013 na území obce působí nejvíce podnikatelské subjekty ve službách a to celých 52,78%. Služby také zaměstnávají nejvíce obyvatel obce, a to 48. Na průmysl a stavebnictví je zaměřeno 27,78% podnikatelských subjektů a na zemědělství a lesnictví připadá 11,11% subjektů. V průmyslu a stavebnictví je zaměstnáno 39 osob a v zemědělství je to 10 osob.

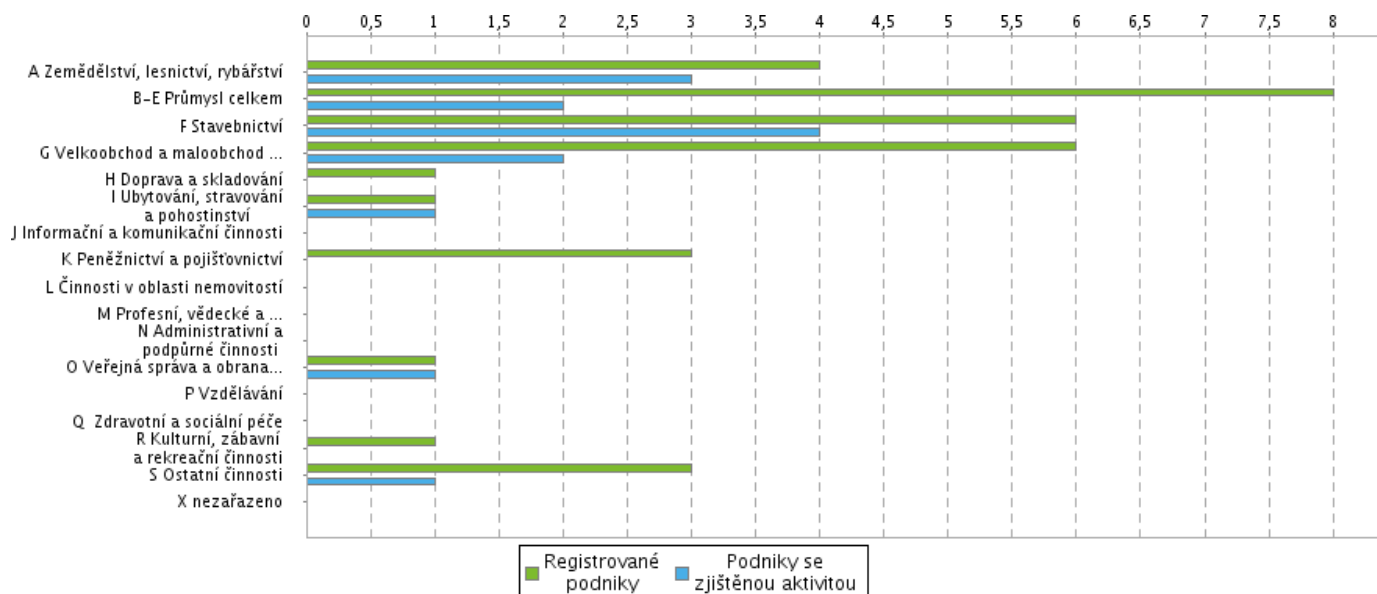
Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Karlín v roce 2013



Pramen: ČSÚ

V roce 2015 při členění podnikatelských subjektů podle právní formy působilo v obci 14 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou. Z tohoto počtu 9 fyzických osob a 5 právnických osob typu mikropodnik. Registrovaných subjektů je však v obci daleko více, ale tyto podnikatelské subjekty již nejsou aktivně fungující.

Podnikatelské subjekty podle odvětví 2015



Pramen: ČSÚ

Podnikatelské subjekty, působící v obci, lze zařadit do kategorie mikropodnik, tedy podnik do deseti zaměstnanců, jichž je v obci 5 (viz tabulka).

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Karlín v roce 2013

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	5	-
10-49	malé podniky	0	-
50-249	střední podniky	0	-
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	22	-

Pramen: ČSÚ

V letech 2016-2020 se situace v obci co se týče podnikání nijak dramaticky nemění.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

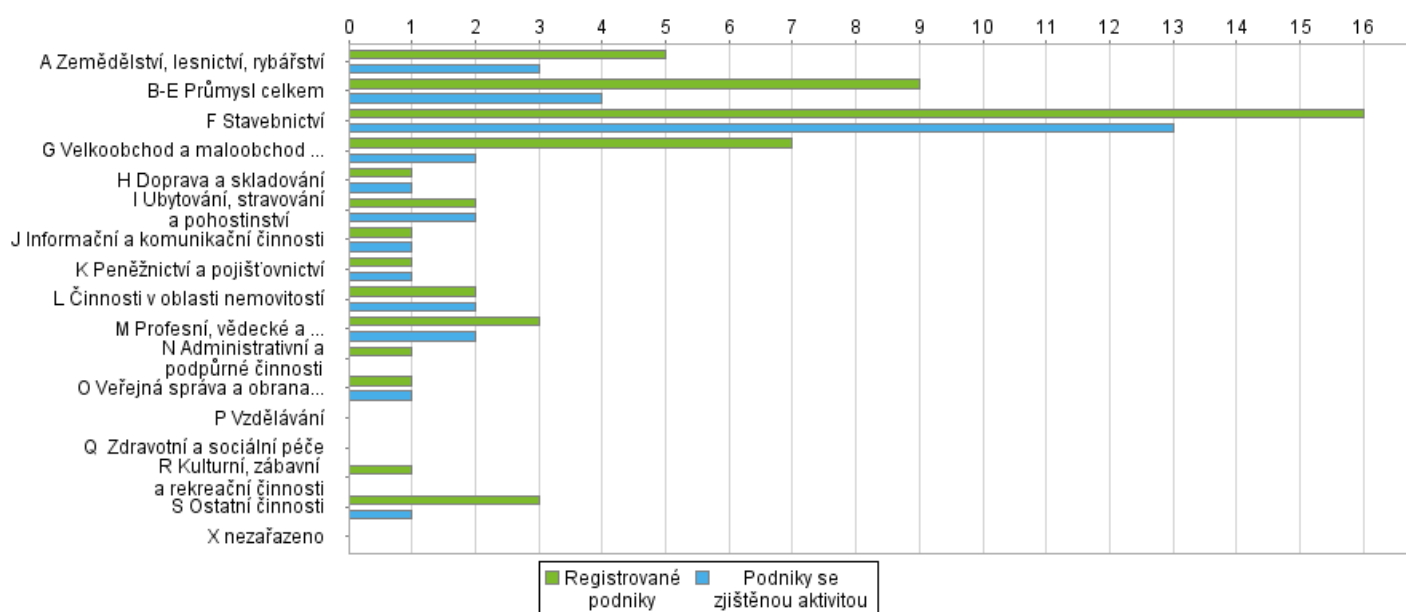
Období: 31. 12. 2019

	Registované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	56	33
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	5	3
B-E Průmysl celkem	9	4
F Stavebnictví	16	13
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	7	2
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	2
J Informační a komunikační činnosti	1	1

K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	2
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	3	2
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	.
S Ostatní činnosti	3	1
X nezařazeno	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/2

Zdroj: ČSÚ



Zdroj: ČSÚ

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31. 12. 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	56	33
Fyzické osoby	37	18
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	36	18
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	.	.
Zemědělství podnikatelé	.	.
Právnícké osoby	19	15
Obchodní společnosti	16	14
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGPF/4

Na území obce není žádný průmyslový ani zemědělský podnik. V místě se nenachází mnoho pracovních příležitostí. Zaměstnance zde můžeme najít jen pod obecním úřadem. V obci působí několik soukromých podnikatelů se svými firmami typu mikropodnik.

Část majetku obce, konkrétně v části Švehlova domu, je obecním úřadem denně využívána k provozování hostinské činnosti. Od roku 2014 není v obci k dispozici prodejna potravin.

Většina zemědělské půdy, která se v katastru obce nachází, je vlastníky pronajímána zemědělsky hospodařícím subjektům, které však v obci nemají sídlo.

V obci byla provedena komplexní pozemková úprava. Některá opatření v ní schválená byla již zrealizována. Problematickým se jeví zvolený povrch cesty k vinohradům.

Další opatření jsou plánována k realizaci - např. biokoridory, polní cesty a zatravněné průlehy.

K atraktivitám cestovního ruchu patří Přírodní památka Zápověď u Karlína, která byla zřízena za účelem ochrany zchovalé vegetace suchých trávníků s výskytem chráněných, vzácných a ohrožených druhů, zejména pak evropsky významného druhu hadince nachového. Obcí Karlín prochází Kyjovská vinařská stezka.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Obec Karlín má vybudovaný vodovod, jehož provozování zajišťuje majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín. Vodovodní síť byla zbudována již v roce 1962. V letech 2016/2017 byla provedena kompletní rekonstrukce. K rekonstrukci zbývá ještě část hlavní ulice - cca 800 m. Zásobení pitnou vodou je zajištěno z vodárenské nádrže Koryčany a je vedena řádem z vodojemu Hovorany přes celou obec dále pak do obcí Násedlovice, Žarošice, Uhřice a Dambořice.

V roce 1963 byla v obci vybudována v akci "Z" jednotná kanalizace, která je ve vlastnictví obce. Její poslední část, která vede středem obce, byla provedena v roce 1971. Obec není vybavena čistírnou odpadních vod.

Obec je plně plynofikována. V době realizace plynofikace bylo téměř stoprocentní připojení všech domů. Postupem času a z ekonomických důvodů obyvatelé využívají i jiné zdroje vytápění.

Obec je plně elektrifikována - všechny domácnosti jsou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě.

Obecní rozhlas - plné pokrytí v obci Karlín a je pravidelně udržován, ovšem jeho technický stav je již zastaralý a neodpovídá aktuálním potřebám. V horizontu 3 - 5 let je plánována jeho modernizace.

Veřejný osvětlení - plné pokrytí, je pravidelně udržováno a opravováno. V minulých letech došlo k výměně asi poloviny lamp a doplnění na špatně osvětlených místech a doplněno do rozlehlého parku, kde je situována odpočinková zóna - dětské hřiště, altán a posezení. V letech 2020/2021 je plánována výměna za LED svítidla.

Kamerový systém - zatím o něm není v obci uvažováno ale bylo by vhodné jeho umístění např. kamer nebo fotopastí v blízkosti kontejnerů na tříděný odpad. Internetové připojení si řeší občané individuálně.

Nakládání s komunálním odpadem je řešeno prostřednictvím firmy EKOR, s.r.o. 100 % vlastníkem společnosti jsou v současné době města a obce regionu Kyjovska. Svoz popelnic je prováděn každé úterý - sudý týden svoz bio odpadů a každý lichý týden svoz SKO. Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu se provádí 2x za rok. Na dvou stanovištích na tříděný odpad je umístěno celkem 8 kontejnerů - 2 na plast, 2 na papír, 2 na barevné sklo, 1 na bílé sklo a 1 na kov. Dále je zde umístěn i kontejner na textil, boty a hračky.

Veřejná zeleň, která je díky rozsáhlému parku ve středu obce Karlín rozlehlá, je neustále udržována a díky revitalizaci bylo v celém intravilánu obce vysazeno 42 ks vzrostlých stromů a 1.140 keřů. Celkem bylo v klasických trvalkových záhonech vysazeno 146 ks trvalek a 220 ks cibulovin.

Dopravní infrastruktura

Přes obce vede silnice III. třídy - III/41926 jejímž vlastníkem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, jejíž stav je zcela nevyhovující. V současné době se řeší projektová dokumentace na průtah obcí. Současně s opravou silnice budou řešeny i chodníky ve správě obce Karlín. Dopravní zátěž v obci není vysoká ale při budování silnice se počítá s přechodem pro chodce v místě autobusové zastávky.

Železniční zastávka přímo v obci není. Nejbližší je vzdálena cca 4 km v sousední obci Čejč na trati č. 255 - Hodonín - Zaječí (a zpět).

Stav místních komunikací je různý. V roce 2007 byla provedena rekonstrukce povrchu na místní komunikaci a od č.p. 8 až po č.p. 73. Na části zbývajících místních komunikací vedoucích ke hřbitovu je povrch ve velmi špatném stavu, jenž se musí řešit současně s výstavbou nového průtahu obcí, jelikož na tuto bezprostředně navazuje. Zbývajících částí místní komunikace má po zásazích z důvodu budování technické infrastruktury místy porušený asfaltový povrch.

Parkovací plochy v obci vymezeny nejsou. Návštěvníky kulturního domu a pohostinství je využívána zpevněná plocha před budovou a před obecním úřadem. K jiným účelům v obci parkovací plochy nejsou třeba, jelikož zde není žádný cestovní ani turistický ruch. Při větších ojedinělých akcích, např. tradiční krojované hody, fotbalový turnaj, motokrosová závody, se využívají přilehlé místní komunikace. Problém z hlediska parkování je parkování některých občanů na obecních chodnících.

Turistické stezky

Obcí Karlín prochází Kyjovská vinařská stezka, která se člení na několik úseků. Karlínem procházející stezka vede od Dambořic - Násedlovic - Karlínem po silnici kolem přírodní rezervace Hovoranské lúky do Čejče. A pokračuje směrem Kyjov, celkem 25 km. Celková stezka je dlouhá 85 km, většina zelené stezky je sjízdná po celý rok. Povrch této trasy tvoří 70% silnice 3. třídy, 30% zpevněné a nezpevněné lesní a polní cesty. Patří mezi cesty náročnější. Nejvyšší bod této trasy je 460 m n.m. a nejnižší 200 m n.m.. Nástupní místo je Vlkoš a cílové Kyjov.

Dopravní obslužnost

Lovčice - Čejč (a zpět) jezdí v pracovních dnech 10 spojů. O víkendech to jsou 3 spoje. Před dvěma lety byl zrušen první ranní spoj v 4:30 z Karlína do Čejče, jež využívalo více jak 7 občanů obce. Obec u Jihomoravského kraje tuto skutečnost reklamovala, bezvýsledně - důvodem bylo sjednocení spojů na celé lince jedním směrem. Tento autobus přijížděl jen do naší obce.

Vzhledem k velikosti obce a počtu obyvatel vnitřní hromadná doprava v obci není zavedena.

5. Vybavenost obce

Bydlení

V současné době je celkově v obci 91 domů. Z toho je trvale obydlených 85. 3 domy jsou využívány k rekreaci a 8 domů je neobydlených. Obytná zástavba v obci Karlín je převážně nízkopodlažní (1 - 2 podlaží) tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími rodinnými domy. Obec nevlastní žádné obecní byty a podporuje jak rekonstrukci stávajících objektů k bydlení, tak i individuální bytovou výstavbu.

Připravovaný územní plán vymezuje v rámci obce několik nových rozvojových ploch pro individuální bydlení. Obec Karlín navrhla 5 ploch, z nichž pouze dvě lokality v intravilánu obce jsou akceptovány.

Vzhledem k velikosti obce a možnostem rozpočtu není sociální bydlení (startovací byty, byty s pečovatelskou službou apod.) v obci zajištěno.

Školství a vzdělání

V současné době není z důvodu nízkého počtu dětí v obci k dispozici mateřská škola ani základní škola. Mateřskou školu navštěvují děti z Karlína převážně na Čejči. Podle výběru rodičů navštěvují děti z obce buď základní školu pro I. stupeň na Čejči (1. - 4. ročník), nebo základní školu T. g: Masaryka v Hovoranech (1. - 9. ročník). Až do konce roku 2012 ukládal školský zákon povinnost obcím hradit neinvestiční výdaje za své dojíždějící žáky obcím v sídle školy. Naše obec tak např. od roku 2006 zaplatila obci Hovorany 135.800,00 Kč. Obec Čejč po nás tuto povinnost nikdy nevyžadovala, pouze v roce 2007 požádala o příspěvek na počítačové vybavení, a to ve výši 28.000,00 Kč. Mateřské škole v Čejči činil příspěvek 6.240,00 Kč. V současné době se příspěvky na výuku mimo obec nehradí.

Zdravotnictví a sociální péče

Za zdravotnickou péčí obyvatelé obce dojíždějí do zařízení na Čejči a do Hovoran. Zde jsou plně zastoupeny lékařské služby - praktický lékař, dětský lékař, stomatolog, gynekolog a lékárna. Ordinance praktického lékaře pro dorost a dospělé je v budově obecního úřadu. V současné době je neobsazena.

Spádová nemocnice je v okresním městě Hodoníně - vzdálenost 22 km. Občané však využívají i nemocnici v Kyjově, která je stejně vzdálená.

Zdravotnická záchranná služba je rovněž v Hodoníně, kde i při vzdálenosti 22 km, je deklarováno splnění legislativně stanovená maximální doba dojezdu 20 minut.

S ohledem na velikost obce a počet obyvatel nejsou v obci pobytová zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (senioři, zdravotně postižení apod.). Tato zařízení mohou občané využít v okresním městě Hodoníně.

Pečovatelská služba je pro naši obec zajišťována Charitní pečovatelskou službou Šardice, kterou obec dotuje dvaceti procentní spoluúčastí.

Kultura

Podmínky pro kulturní aktivity v obci jsou velmi dobré. Výhodou je místní kulturní - Švehlův dům ve vlastnictví obce, ve kterém je sál s přísálkem, s celkovou kapacitou maximálně 200 míst a zázemí - kuchyňka, sociální zařízení. Jelikož je Švehlův dům nově kompletně zrekonstruován, je i hojně využíván místními občany k pořádání soukromých oslav (narozeniny, významná výročí, svatby apod.) za úplatu. Tradičně je také využíván místními spolky pro pořádání svých akcí. V těsném sousedství se nachází i fotbalové hřiště, které bohužel není v majetku obce.

V obci Karlín se celoročně pořádá mnoho kulturních, společenských a sportovních akcí. Nejvýznamnější kulturně - společenskou akcí jsou Tradiční krojované hody. Na tuto událost se sjíždějí nejen převážná většina rodáků obce, ale i občané z širokého okolí.

Mezi pořádané kulturní a společenské akce patří:

- Tříkrálová sbírka
- Masopustní veselí
- Velikonoční hrkání
- Filipojakubská noc - slet čarodějnic
- Dětský den
- Burčákový turnaj ve fotbale
- Dýně
- Drakiáda
- Setkání seniorů
- Lampiónový průvod
- Pečení perníčků
- Rozsvícení vánočního stromu
- Mikulášská besídka
- Vánoční koncert
- Štěpánský turnaj člověče nezlob se
- Ohňostroj

Dlouhodobě dobře funguje obecní knihovna, která je pro občany obce k dispozici jedenkrát týdně. Sídlí v prostorách budovy obecního úřadu a spravuje nejen obecní knihovní fond, ale i výměnný fond půjčovaný u městské knihovny v Hodoníně. Obec každoročně ze svého rozpočtu věnuje částku 5 tisíc Kč na nákup nových knih. Pro veřejnost je zde přístupný také internet. Občané ale mohou také denně zdarma využívat WIFI připojení v obecní hospůdce. Jiná kulturní zařízení v obci zatím nejsou. Obec zakoupila dům č.p. 41 se záměrem zbudovat zde obecní Muzeum. Jedná se o nejstarší zástavbu obce cca konce 19. Století.

Ve vlastnictví obce je kaple sv. Karla Boromejského, 4 křížky a pomník padlých věnovaný obětem druhé světové války z roku 2008.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity v obci jsou, ale rozhodně stojí za zlepšení. V první řadě budeme usilovat o odkoupení pozemku pod současným fotbalovým hřištěm. Obec by pak mohla nejen lépe zajišťovat údržbu celé plochy ale s pomocí dotací zajistit zázemí pro sportovce i návštěvníky (např. šatny, sprchy, toalety apod.), dále pak vybudovat nové střídačky. V obci je také za budovou obecního úřadu dětské hřiště pro děti do 14 let. K různým prolézačkám, houpačkám, skluzavce, domečku a pískovišti kolotoči, pružinovým houpačkám by obec ráda dovybavila dalšími prvky, např. basketbalovým košem a stolem na stolní tenis. Obec uvažuje o vybudování multifunkční plochy ve středu obce, kde by tato plocha byla využívána jak pro různé míčové hry, na akce pod "zeleným", tak i v zimním období na bruslení. V budově obecního úřadu, ve 2. patře je občanům bez rozdílu věku k dispozici posilovna.

6. Životní prostředí

Řešení území je krajinářsky velmi pestré. Obec se nachází ve velmi členitém území, na kterém se nachází plocha lesa, krajinná i veřejná zeleň, vinice, zemědělská půda a ve východní části katastru obce protéká Karlínský potok. Na veřejných prostranstvích obce jsou solitérní stromy i keřová seskupení. Kvalita ovzduší je poměrně dobrá, a to díky plynofikaci obce. Jižní okraj správního území obce se nachází evropsky významná lokalita: **CZ0622219 Zápověď u Karlína**. Byla zřízena za účelem ochrany zachovalé vegetace suchých trávníků s výskytem chráněných a vzácných, zejména pak evropsky významného druhu hadince nachového. Lokalita je tvořena travnatými svahy s teplomilnými společenstvy rostlin. Na části lokality se nacházejí křoviny či menší listnaté stromy. Z horní části lokalitu ohraničuje pole. Spodní a horní okraje lokality ruderalizují. Na území PP Zápověď u Karlína bylo zjištěno v průběhu botanického průzkumu (Čáp, 2008) celkem 151 taxonů vyšších rostlin.

Území PP Zápověď u Karlína je regionálně významnou entomologickou lokalitou. Počty nalezených druhů motýlů a brouků a jejich druhové složení, ukazují na přírodně cennou lokalitu s prvky doprovázející ruderalní stanoviště. Společenstvo hmyzu je typické pro teplomilnější polostepní narušovaná a lehce ruderalní stanoviště, obojí se na lokalitě nachází. Pro udržení řady druhů v krajině má tato lokalita jako jeden z mála přírodně cenných biotopů - „ostrovů“ poměrně velký význam. Negativně se na počtu druhů zřejmě odrazil fakt, že se jedná o poměrně malou a izolovanou lokalitu. Údaje jsou částečně ovlivněny i přítomností blízké menší vodní nádrže, odkud řada druhů (zejména brouků) proniká do samotného prostoru PP.

Z několika ohrožených druhů by měly být vyzdviženy zejména kriticky ohrožená vřetenuška *Zygaena bryzae*, dále významní modrásci *Polyommatus bellargus* a *Polyommatus thersites*, z nočních motýlů pak lišaj pryšcový (*Hyles euphorbiae*). Z brouků je významný nález chrobáka ozbrojeného (*Odonteus armiger*). Na ruderalní stanoviště s bodláky je vázána např. *Agapanthia dahli*. Vzhledem k výskytu některých významnějších druhů se dá předpokládat, že zde budou postupem času nalezeny další významné a ohrožené druhy.

Fauna rovnokřídlých je rovněž charakteristická výskytem některých vzácných druhů s vazbou na narušované biotopy polostepního charakteru. K nejvýznamnějším druhům náleží cvrček polní (*Gryllus campestris*) a cvrčivec révový (*Oecanthus pellucens*) nebo kobylka křídlatá (*Phaneroptera falcata*). Hojně se vyskytuje kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), která patří k typickým druhům dlouhostébelných stepních biotopů a luk na jižní Moravě.

S lokalitou sousedí aktivní motokrosově závodistiště, na jehož trati probíhají tréninkové i soutěžní jízdy.

Území je součástí honitby 6210110043 Násedlovice. Negativní vlivy způsobené mysliveckou činností nejsou v území patrné.

Obec Karlín podle současného geomorfologického regionálního členění (Demek, Mackovčín, 2006) dále patří do geomorfologického celku Kyjovská pahorkatina (III₂ B-4) v jihovýchodní partii Středomoravských Karpat. Jedná se o členitou pahorkatinu o rozloze 482 km² se střední výškou 235 m n.m. a středním sklonem 3,5 °. V Kyjovské pahorkatině jsou dominantními půdními typy černozemě, které jsou rozšířeny v našich suchých a teplých oblastech, kde vznikly v ranných obdobích postglaciálu pod původní stepí a lesostepí. V oblasti mezi Karlínem, Hovorany a Šardicemi na jihu převládá černozem modální, která zasahuje až k Žarošicím a k Archlebovu. Georeliéf je mírně zvlněný pahorkatinný a vrchovinný, s plochými rozvodními částmi terénu, širokými, vesměs úvalovitými a neckovitými údolími a výraznou Čejčskou kotlinou. Z hlediska inženýrské geologie je rizikovým faktorem výskyt svahových pohybů. V našem území jsou podle údajů Geofondu ČR registrovány aktivní sesuvy i potenciální sesuvná území. Náchylnost k sesouvání projevují především strmější svahy s kvartérními pokryvy a dále některé starší sedimenty. Nebezpečné jsou zejména situace, kdy pevné propustné horniny spočívají na měkkých nepropustných jílovitých sedimentech;

v přirozených erozních údolích i umělých zářezech pak snadno dochází i k rozsáhlým sesuvům. Na území jednotlivých obcí regionu MAS Kyjovské Slovácko v pohybu má obec Karlín největší počet nestabilních lokalit na svém administrativním území - 7 sesuvů (nestabilita - sesuv, charakteristiky - potenciální, plošný, suchý, nesanovalý).

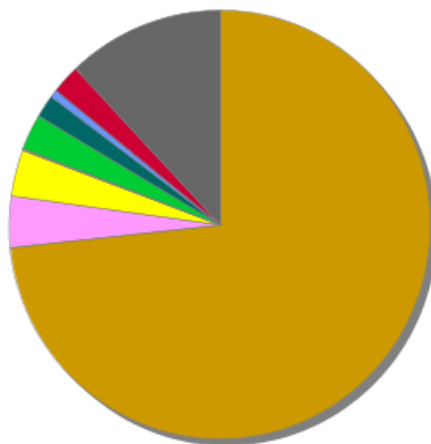
Obec Karlín patří do teplé klimatické oblasti T4, která je charakterizována 60 - 70 letními dny, 170 - 180 dny s teplotou alespoň 10 °C v dubnu, 19 až 20 °C v červenci a 9 až 10 °C v říjnu. Dále se vyznačuje 80 - 90 dny se srážkami alespoň 1 mm, srážkovým úhrnem 300 - 350 mm ve vegetačním období a 200 - 300 mm v zimním období, 40 - 50 dny se sněhovou pokrývkou, 50 - 60 dny s jasnou oblohou a 110 - 120 dny se zataženou oblohou Pro naši klimatickou oblast je charakteristické velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, velmi krátká přechodná období s teplým jarem i podzimem a krátká, velmi suchá a teplá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Struktura využití půdy

Druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	223,71	223,71
Zemědělská půda	186,76	186,76
Orná půda	164,02	164,02
Chmelnice	-	-
Vinice	8,53	8,53
Zahrada	7,85	7,85
Ovocný sad	0,27	0,27
Trvalý travní porost	6,10	6,10
Nezemědělská půda	36,95	36,95
Lesní pozemek	3,77	3,77
Vodní plocha	1,31	1,31
Zastavěná plocha a nádvoří	5,16	5,04
Ostatní plocha	26,71	26,83

Kód: PU-MOSZV-01/5



Orná půda Chmelnice Vinice Zahrady Ovocné sady Trvalé travní porosty Lesní pozemky Vodní plochy Zastavěné plochy
Ostatní plochy

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Karlín dosahuje koeficient hodnoty 0,14.

Zdroj: ČSÚ

Celková katastrální plocha obce je **223,71 ha**. Obec má zemědělský charakter, výměra orné půdy tvoří 164,1 ha, vinice 8,5 ha, zahrady 7,8 ha, ovocné sady 0,3 ha, trvalé travní porosty 6,1 ha, lesní pozemky 3,8 ha, vodní plocha 1,3 ha, zastavěné plochy 5,2 ha a ostatní plochy 26,6 ha.

Zemědělskou půdu obhospodařují v obci dva subjekty: ZEMAS, a.s. Archlebov a Horáková farma, a.s. Čejč. ZEMAS, a.s. Archlebov se zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou. Horáková farma, a.s. se rovněž zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou, současně na Čejči provozuje bioplynovou stanici. Přítomnost bioplynové stanice pravděpodobně ovlivňuje z určité části druhovou skladbu pěstování plodin na katastrálním území obce (zejména kukuřice). Právě pěstování této plodiny přispívá ke značné erozi půdy na našem katastru. Nelze pominout ani vodní erozi, již jsou ohroženy sklonité pozemky.

V obci byly provedeny pozemkové úpravy. Některé prioritní projekty již byly zrealizovány, ovšem ne vždy ku prospěchu životního prostředí, zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny.

7. Správa obce

Správa obce

Subjekt obce Karlín vznikl na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a je územním samosprávným celkem s právní subjektivitou, Je základním územním samosprávným společenstvím občanů a tvoří územní celek, který je vymezen hranicemi území obce. Obec Karlín je spravována zastupitelstvem obce, které je pětičlenné a v jeho čele stojí neuvolněná starostka. Obec má dále zřízeny dva výbory - kontrolní a finanční. Vykonává přenesenou státní správu a správu obce, obecní zeleně, likvidaci odpadů, organizuje a podporuje kulturní a sportovní činnosti v obci. Obec Karlín je úřadem I. typu. Pro jiné obce obecní úřad žádné činnosti nevykonává. S městem Hodonín, právním odborem, má obec uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu na přestupky.

Obecná charakteristika obce 2015

k 31. 12. 2015	
Typ obce	obec
Obec s rozšířenou působností	Hodonín
Pověřený obecní úřad	Hodonín
Pracoviště finančního úřadu	Hodonín
Katastrální pracoviště	Hodonín
Matriční úřad	Čejč
Katastrální plocha (ha)	223,71
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m nad mořem)	195
První písemná zpráva (rok)	1792

Pramen: ČSÚ

Obecní úřad má sídlo v budově s č.p. 60. Obec Karlín se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Hodonín a spadá pod město s rozšířenou působností Hodonín. Obec má 1 zaměstnance na plný úvazek - obecní dělník na úklid a údržbu obce. Obec není zřizovatelem nebo zakladatelem žádných organizací ani společností. Od roku 2015 provozuje obecní hospůdku.

Starosta vykonává svou funkci jako uvolněný.

Hospodaření obce

Z hlediska správy obce je v následující tabulce popsán především vývoj rozpočtového hospodaření obce v daném časovém intervalu. Z následující tabulky je zřejmé, že za období 2010 - 2018 za současného vedení, obec vždy hospodařila s přebytkem. V roce 2019 obec provedla větší investiční akce, které financovala z přebytku minulých období. Stejná postup je naplánován i na rok 2020.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Karlín v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)

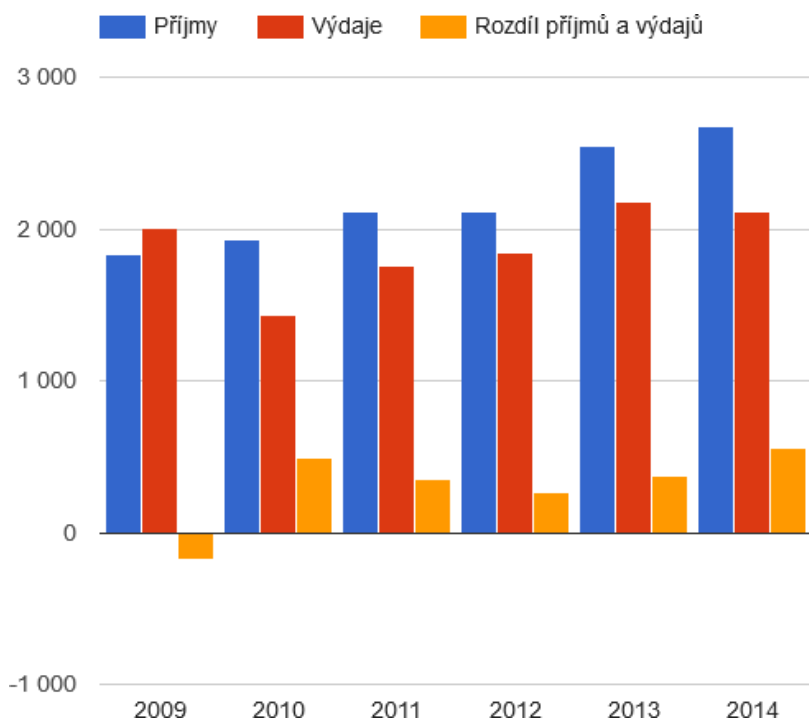
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Daňové příjmy	1 382	1 421	1 533	1 708	2 107	2 189
Nedaňové příjmy	216	171	223	213	245	261
Kapitálové příjmy	0	0	17	66	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	234	334	258	127	198	220
Investiční přijaté dotace	0	0	80	0	0	0
Příjmy	1 831	1 925	2 111	2 115	2 550	2 671
Běžné výdaje	1 957	1 419	1 300	1 166	1 407	1 845
Kapitálové výdaje	50	10	459	679	772	273
Výdaje celkem	2 007	1 429	1 758	1 845	2 179	2 119
Saldo příjmů a výdajů	-176	496	353	269	372	553
Podíl kapitálových výdajů	2,49%	0,73%	26,08%	36,80%	35,43%	12,89%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	106,88%	73,69%	61,57%	55,16%	55,16%	69,09%

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Daňové příjmy	x	2 467,1	2 755,1	2 980,9	3 176,8	3 309,6
Nedaňové příjmy	x	235,1	198,5	275,7	286,6	219,7
Kapitálové příjmy	x	-	11,4	265,6	2,6	100,0
Neinvestiční přijaté dotace	x	-	-	-	-	-
Investiční přijaté dotace	x	453,7	499,5	393,1	520,9	97,1
Příjmy	x	3 155,8	3 464,5	3 915,3	3 986,9	3 726,4
Běžné výdaje	x	1 971,8	2 041,7	2 507,6	2 600,7	4 412,5
Kapitálové výdaje	x	857,4	593,5	350,7	1 688,7	1 827,3
Výdaje celkem	x	2 829,2	2 635,1	2 858,3	4 289,4	6 239,8
Saldo příjmů a výdajů	x	326,6	829,3	1 057,1	-302,6	-2 513,4
Podíl kapitálových výdajů	x	30,3 %	22,5 %	12,2 %	39,4 %	29,3 %
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	x	62,48 %	58,9 %	64 %	65,2 %	118,4 %

Zdroj: ČSÚ + Obec Karlín
X - údaje nejsou k dispozici

V rámci rozpočtu má obec každoročně vyčleněny finanční prostředky, se kterými obec hospodaří v souladu s příslušnými zákony a předpisy. Každým rokem se obci daří získávat nenárokové dotace od různých poskytovatelů - Jihomoravský kraj, Mikroregion Hovoransko, státní rozpočet, Evropská unie.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Karlín v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Obec není nijak zadlužena ani nemá žádný úvěr.

Obec také samozřejmě vynakládá své finanční prostředky na služby pro občany. Jedná se například o veřejnou silniční dopravu, sociální služby, kulturu, využití volného času dětí, mládeže i seniorů, sběr a svoz nebezpečného odpadu, veřejné prostranství, atd.

Nemovitý majetek obce je na tak malou obec dosti rozsáhlý: budova OÚ č.p. 60 (bývalá škola), budova Švehlova domu č.p. 106, kaple sv. Karla Boromejského p.č.1, autobusová zastávka, dětské hřiště, hřbitov, pergola, mobiliář, obecní silnice, chodníky, kanalizace, rozhlas, křížky, pomník padlých. Další součástí nemovitého majetku jsou obecní pozemky včetně rozsáhlého parku ve středu obce. Obci se daří tento majetek udržovat a opravovat.

Obec nemá obecní policii, úkony obecní policie vykonává městská policie Dubňany. V obci není nijak zásadní problém s kriminalitou a nenachází se zde sociálně vyloučené oblasti. Varování obyvatel před nebezpečím je zajištěno prostřednictvím místního rozhlasu. Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jedna ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných jednáních je vyžívána úřední deska a webové stránky obce www.obeckarlín.cz

Obec Karlín je členem Dobrovolného svazku obcí Severovýchod, Mikroregionu Hovoransko a partnerem Místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu - tvoří jej administrativní území 45 obcí. Obce se sdružují do sedmi fungujících mikroregionů: Ždánicko, Babí Lom, Nový Dvůr, Podchřibí, Moštěnka, Bzenecko, Hovoransko. Jedná se o celistvou oblast s více než 60 tisíci obyvatel a rozlohou 499,877 km².

Přínosem zapojení obce do jednotlivých organizací je jednak možnost získání dotací, spolupráce, výměna zkušeností, získávání informací a to vše za účelem dalšího rozvoje obce.

Obec Karlín nemá uzavřené partnerství s jinou obcí v České republice ani v zahraničí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

V srpnu 2015 byla oslovena Místní akční skupina - Kyjovské Slovácko v pohybu, která obci pomáhá se zpracováním samotného dokumentu a jeho formálními úpravami. Dne 19. 8. 2015 proběhlo v obci Karlín v Kulturním (dnešním Švehlově) domě Komunitní plánování. Občané obce byli o pořádané akci předem informováni prostřednictvím obecního rozhlasu a také prostřednictvím webových stránek obce. Komunitního plánování se zúčastnilo celkem 26 obyvatel včetně zastupitelů obce. V úvodu setkání starostka přivítala účastníky a stručně seznámila přítomné se současnou situací obce a potřebou strategického dokumentu. Facilitaci komunitního plánování vedl tým Kyjovského Slovácka v pohybu, aby byla zajištěna objektivita diskuze a nedošlo k jejímu ovlivňování ze strany zastupitelů či případným hádkám. V první fázi facilitace proběhl úvodní brainstorming s občany na téma: Jaká je obec dnes a jaká by mohla být za dvacet let. Následně byla vybrána klíčová témata pro další rozpracování. U klíčových témat byly metodou brainstormingu zapsány všechny silné a slabé stránky a následně určeny priority občanů mezi všemi zjištěnými slabými stránkami. V poslední fázi komunitního plánování byly na základě priorit občanů vybrány největší problémy obce a bylo společně hledáno jejich možné řešení. Občané obce se velmi aktivně zapojovali do celého procesu komunitního plánování a vytvořili příjemné, podmětné prostředí pro získávání námětů do Programu rozvoje obce.

Zároveň bylo s občany obce realizováno dotazníkové šetření k vyjádření se nad spokojeností s životem v obci. Šetření obsahovalo tři identifikační otázky a 10 otázek věnujících se životu v obci. Na život v obci převažují u obyvatel většinou kladné názory. Nejvíce oceňují klidný život a velmi kladně je hodnocen také vzhled obce a blízkost přírody. Naopak jako velký problém shledávají špatnou dostupnost obchodů a služeb. Kdyby občané mohli rozhodnout o využití finančních prostředků, 75 % z nich by prostředky využilo na zřízení obchodu a 66 % na opravy místních komunikací. Občané mohli šetření doplnit také o další náměty na zlepšení života v obci. Zde se objevilo také několik zajímavých námětů.

Všechny vzniklé dokumenty se zapojování veřejnosti do procesu tvorby Programu rozvoje obce budou součástí přílohy tohoto dokumentu.

SWOT analýza

Silné stránky

- Blízkost spádových center
- Tradice vinařství
- Blízkost přírody
- Dostatek zeleně i v intravilánu obce
- Zajímavá historie obce a existence místních památek
- Existence spolkových aktivit
- Provedeny pozemkové úpravy
- Existence přírodních památek v katastru obce
- Velké množství kulturních akcí v obci
- Dostatek turistických a cyklo tras pro rozvoj turistiky

Slabé stránky

- Dlouhodobě nízký, příp. záporný přirozený přírůstek obyvatel
- Pracovní závislost obyvatel na okolních obcích, nutnost dojíždět do zaměstnání
- Vysoký podíl nezaměstnanosti
- Neexistence komerčních služeb v obci

- Není zajištěna potravinová obslužnost obce
- Technická infrastruktura obce ve špatném stavu
- Špatný stav místních komunikací
- Neexistence parkovacích míst v obci
- Nevyhovující dopravní obslužnost obce
- Chybějící zasít'ování pozemků pro možnost výstavby
- Malé množství sportovního vyžití

Příležitosti

- Propagace obce v rámci meziobecní spolupráce
- Možnosti vícezdrojového financování (EU fondy, národní dotace)
- Rozvoj turistického ruchu postavený cykloturistice, pěší turistice a sportovních aktivitách
- Motivovat mladé k přistěhování do obce
- Zajisti potravinovou obslužnost v obci
- Přilákat potenciální zaměstnavatele
- Zlepšit stav dopravní infrastruktury
- Rozvoj podpůrných turistických infrastruktur (informační cedule, odpočívky)
- Rozvoj služeb pro místní seniory - v návaznosti na chybějící obchod, donášková služba, pečovatelská služba, denní stacionář apod
- Vytvoření nových turistických cílů (rozhledna, rybník)
- Využití potencialu parku a další ploch v obci pro nové prostory pro setkávání a trávení volného času občanů
- Podpora vzniku spolků s právní subjektivitou a následné čerpání dotací na jejich projekty
- Vznik ubytovny pro turisty v nevyužitých prostorách obce
- Vykoupení a zasít'ování pozemků pro novou výstavbu
- Využití nabídky financování pracovníků na VPP a zvýšení počtu zaměstnanců obce

Hrozby

- Odliv obyvatelstva
- Krach některého z velkých zaměstnavatelů v okolí
- Demografický vývoj
- Nedostatek pracovních příležitostí v okolních obcích
- Nezájem občanů o veřejné dění (záležitosti obce)
- Důsledky špatně provedených opatření po pozemkových úpravách
- Nedostatek prostředků pro rozvojové projekty
- Zvyšování eroze půdy v důsledku špatného hospodaření
- Nesouhlas obyvatel s novými záměry na podporu turistického ruchu

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Karlín je stále klidnou obcí s krásnou okolní přírodou. Silně zvlněná krajina, dlouhé pásy hnědých či zelených polí se táhnou až k obzoru a jakoby nekončí. Žijí zde aktivní obyvatelé, kteří jsou hlavními aktéry kulturního, sportovního a společenského dění obce. Obcí prochází Kyjovská vinařská stezka, která je využívána zejména v jarním a letním období. Při průjezdu obcí se mohou návštěvníci seznámit s památkou místní kaple sv. Karla Boromejského. Jejich zájem upoutá i malebný park, který se nachází ve středu vesničky. Je zde i dětské hřiště, které budí pozornost těch nejmenších a dospělí naopak neodolají posezení na lavičkách ve stínu stromů nebo v přilehlém altánu. Nové kulturní akce sdružují obyvatele a lákají i nové návštěvníky. Obec zviditelňují i webové stránky obce. Chybějící infrastruktura obce je dobudována a obec začínají vyhledávat ke svému bydlení i mladí lidé. Obyvatelé svou vesničku milují.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Cíl 1: „Rozvoj a budování infrastruktury obce:”

Cílem je budování a rekonstrukce technické infrastruktury v obci a zajištění dobrého stavu dopravní infrastruktury obce včetně budování a rekonstrukce dopravní infrastruktury a zajištění bezpečnosti občanů.

Opatření: „Budování a rekonstrukce technické infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
odkanalizování obce (Oprava stávající kanalizace popř. vybudování nové a výstavba čistírny odpadních vod)	2020 - 2025	Zastupitelstvo obce	35000	Vlastní + externí
zkabelizování veřejného osvětlení, zefektivnění, zkvalitnění a výměna za účelem úspory energie + pasport veřejného osvětlení	2018 - 2025	Zastupitelstvo obce	2500	Vlastní + externí
vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému - rozhlas	2019 - 2021	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
Oprava stávajícího obecního vodovodu	2017 - 2021	Zastupitelstvo obce	150	Vlastní + externí

Opatření: „Budování a rekonstrukce dopravní infrastruktury, zajištění bezpečnosti občanů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Připravit projekt a vybudovat nové chodníky, kde doposud nejsou, včetně opravy stávajících	2019 - 2022	Zastupitelstvo obce	2500	Vlastní + externí
Zajistit přechody pro chodce v místě autobusové zastávky, v problematických místech	2019 - 2022	Zastupitelstvo obce	750	Vlastní + externí
Vybudování nových a oprava stávajících místních komunikací - Jednotlivé úseky vykazují různé stupně opotřebení, jsou opravovány, sjednotit povrch	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	1800	Vlastní + externí
Vytvořit opatření pro zlepšení dopravní situace - radary při vjezdu do obce, zrcadla a pod.	2018 - 2025	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí
Provést aktualizaci či poříditi nový pasport místních komunikací a dopravního značení	2020 - 2025	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí
Vybudování kamerového systému pro ochranu majetku a obyvatelstva	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí

Cíl 2: „Podpora občanské vybavenosti a života v obci:”

Cílem je zajistit rozvoj kultury, sportu a podporovat spolkovou činnost v obci včetně volnočasových aktivit. Dále zajistit rozvoj komerčních služeb v obci.

Opatření: „Rozvoj kultury, sportu a podpora spolkové činnosti a volnočasových aktivit“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Multifunkční prostranství pro míčové hry, přírodní amfiteátr, akce pod zeleným popř. bruslení včetně technického zázemí, posezení.	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
využití II. patra budovy OÚ (byty, klubovna posilovna apod..) a sklepů	2021 - 2025	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
Vybudování startovacích bytů a bytů pro osamělé seniory	2021 - 2025	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
Pořídít studii využití prostor budovy OÚ	2020 - 2021	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Dohodnout a odkoupit pozemek na fotbalové hřiště	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	750	Vlastní + externí
Pravidelná údržba, oprava a nákup nových herních a fitness prvků	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	250	Vlastní + externí
Nalézt vhodný prostor pro setkávání občanů obce, zájmových spolků, seniorů, maminek s dětmi, dětí a pod.	2016 - 2022	Zastupitelstvo obce	1500	Vlastní + externí
Prostor pro pečení koláčků, zákusků + pec pro pečení chleba	2021 - 2025	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí
Podporovat fungování místních spolků, informace o spolcích na webové stránky obce, nadále podporovat sportovní akce pro širokou veřejnost, začít pořádat vítání občánků	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Zapojit občany do dění obce pořádáním různých brigád	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	150	Vlastní + externí
Uspořádat sjezd rodáků	2020 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Opatření: „Rozvoj komerčních služeb“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Podpora provozu prodejny potravin, vybudování prostor pro kadeřnici, kosmetičku, masáže apod.	2017 - 2018	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí

Cíl 3: „Zajištění funkčního rázu krajiny a kvalitního životního prostředí:”

Cílem je zajistit kvalitní životní prostředí v okolí obce pro spokojenost obyvatel a rozvoj turistického ruchu a funkční krajinný ráz.

Opatření: „Kvalitní životní prostředí, funkční krajinný ráz“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Vykoupit od soukromých i od společností pozemky na rybník	2018 - 2021	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
Vybudovat rybník na podporu turistiky, rekreaci, odpočinek a na podporu rozvoje obce	2019 - 2025	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
Přípravit a realizovat projekt naučné stezky s doprovodnými aktivitami, informační tabule, lavičky	2021 - 2025	Zastupitelstvo obce	850	Vlastní + externí
Vysadit lesopark na zkvalitnění životního prostředí, atraktivitu, turistiku	2022 - 2025	Zastupitelstvo obce	2000	Vlastní + externí

Cíl 4: „Podpora cestovního ruchu:“

Cílem je dosáhnout turistické atraktivity obce a přilákat turisty do obce, včetně údržby a rekonstrukce památek v obci.

Opatření: „Turisticky atraktivní obec“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Vytvořit systém usnadňující orientaci na území obce, informační tabule směrovky apod.	2017 - 2022	Zastupitelstvo obce	150	Vlastní + externí
Vybudovat posezení s vyhlídkou - rozhlednou na kopci Světlá, na podporu turistiky a zatraktivnění obce	2020 - 2025	Zastupitelstvo obce	1500	Vlastní + externí
Zatraktivnit veřejná prostranství např. instalací soch, obrazů a jiných atraktivních prvků apod.	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí
Propagovat, využít a zpřístupnit kostel veřejnosti	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Posílit tradice v obci dovybavením krojů, nástrojů, rekvizit, várnice, party stany, vydání knihy Obec Karlín dříve a dnes, vydání kuchařky místních specialit apod.	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí
Navázat partnerství s obcemi EU a společně připravovat projekty s finančním nebo organizačním přínosem	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Zbudování muzea v zakoupeném domě č.p. 41	2020 - 2025	Zastupitelstvo obce	1500	Vlastní + externí
Připravovat projekty ve spolupráci s ostatními obcemi zvláště tam, kde to bude mít finanční nebo organizační přínos, zefektivnit spolupráci v rámci mikroregionu Hovoransko.	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	50	Vlastní

Opatření: „Údržba a rekonstrukce památek v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Průběžně provádět opravy soch a křížků na území obce	2016 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Cíl 5: „Zajistit dostatečné podmínky pro správu obce a její efektivní chod:“

Cílem je zajistit dostatečné podmínky pro budování, rekonstrukce a opravy veřejných budov, zajistit údržbu a výsadbu veřejné zeleně a atraktivního vzhledu obce a zajistit efektivní chod obce.

Opatření: „Budování a rekonstrukce a opravy veřejných budov“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Realizovat opravu hřbitovní zdi, zpevněných ploch a mobiliáře	2022 - 2025	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
Opravit fasádu OÚ	2022 - 2025	Zastupitelstvo obce	1300	Vlastní + externí
Opravit fasádu kaple sv. Karla Boromejského	2018 - 2019	Zastupitelstvo obce	750	Vlastní + externí
Opravit a zrekonstruovat střechu kaple a zvonice	2022 - 2025	Zastupitelstvo obce	750	Vlastní + externí
Vytvořit prostory pro technické zázemí obce - parkování traktorů, strojů, nářadí, materiálu apod.	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	750	Vlastní + externí
Odkoupit pozemek na přístavbu Švehlova domu, vybudování samotné přístavby v návaznosti na stávající prostory k využití v letním i zimním období	2022 - 2025	Zastupitelstvo obce	1500	Vlastní + externí
Vypracovat projekt na využití sklepa pod Švehlovým domem	2018 - 2022	Zastupitelstvo obce	1700	Vlastní + externí

Opatření: „Veřejná zeleň a vzhled obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Pravidelná údržba veřejné zeleně, včetně nových doplňujících výsadeb, sečení obecních ploch, ošetřování vzrostlých stromů apod. včetně nákupu potřebné techniky na údržbu	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Obnova stávající a výsadba nové veřejné zeleně (dosazení třešní v Zápovědi)	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Opatření: „Zajištění efektivního chodu obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Dovybavení Švehlova domu multimediálním zařízením, ozvučením, vybudovat a vybavit kuchyň	2018 - 2020	Zastupitelstvo obce	1200	Vlastní + externí
Pořídit nový územní plán	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	450	Vlastní + externí
Začít vydávat obecní zpravodaj	2017 - 2025	Zastupitelstvo obce	50	Vlastní + externí
Najít vhodný prostor pro knihovnu, pro zkvalitnění a rozšíření služeb, prostor by tak mohl současně sloužit jako komunitní prostor a informační centrum	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Pro úspěšnou realizaci Programu rozvoje obce Karlín je potřeba definovat i samotný průběh realizace a spolupracovat s řadou subjektů, včetně zapojení vlastních občanů za účelem dosažení navržených aktivit.

Naplňování programu obce bude sledovat starostka obce, která bude zároveň hlavním iniciátorem realizace jednotlivých opatření. Průběžné sledování naplňování programu bude v gesci zastupitelstva obce, především v době před tvorbou rozpočtu obce. Tento dokument bude také sloužit jako podklad pro tvorbu rozpočtového výhledu a rozpočtu obce.

Základním zdrojem financování aktivit tohoto dokumentu bude obecní rozpočet. U řady aktivit se přesto počítá s možností využití spolufinancování z veřejných zdrojů (kraje, ČR, fondy EU), případně ze soukromého sektoru.

Program může být průběžně aktualizován v návaznosti na průběh jeho realizace. Podmětem k aktualizaci programu mohou být jak vnější okolnosti spojené s nutnou změnou obsahu dokumentu, tak naplnění některých částí či potřeba stanovit cíle nové. Změny budou probíhat přímo v dokumentu a s každou jeho revizí budou občané opětovně seznámeni. Aktualizace budou také schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025.

Aktuální znění dokumentu bude pro občany vždy dostupné na webových stránkách obce.

Program rozvoje obce Karlín byl zastupitelstvem schválen na 14. veřejném zasedání, konaném dne 8. 12. 2016.

Přílohy

1. [Komunitní plánování pro Program rozvoje obce Karlín finální verze.pdf](http://www.obcepro.cz/web/attachments/documents/10981480084585.pdf)
(www.obcepro.cz/web/attachments/documents/10981480084585.pdf)
2. [Dotazník pro obyvatele obce Karlín.docx](http://www.obcepro.cz/web/attachments/documents/10981480502072.docx)
(www.obcepro.cz/web/attachments/documents/10981480502072.docx)